

长春市房地产市场监测服务中心
(长春市房屋租赁管理服务中心)
2026年度单位预算

2026年2月27日

目录

第一部分单位概况

- 一、主要职责
- 二、机构设置

第二部分2026年度单位预算表.

- 一、收支预算总表
- 二、收入预算总表
- 三、支出预算总表
- 四、财政拨款收支预算总表
- 五、一般公共预算支出预算表
- 六、一般公共预算基本支出预算表
- 七、一般公共预算“三公”经费支出预算表
- 八、政府性基金预算拨款支出预算表
- 九、国有资本经营预算支出预算表
- 十、项目支出预算表
- 十一、财政拨款委托业务费支出预算表
- 十二、项目支出绩效目标表

第三部分2026年度单位预算情况说明

- 一、2026年收支预算总体情况
- 二、2026年收入预算情况
- 三、2026年支出预算情况
- 四、2026年财政拨款收支预算总体情况

五、2026年一般公共预算支出预算情况

六、2026年一般公共预算基本支出预算情况

七、2026年一般公共预算“三公”经费支出预算情况

八、2026年政府性基金预算支出预算情况

九、2026年国有资本经营预算支出预算情况

十、其他重要事项的情况说明

第四部分名词解释

第一部分单位概况

一、主要职责

1、贯彻执行国家、省、市有关房地产市场和住房租赁方面的法律法规、规章、规划、政策和标准；

2、负责开展全市住房租赁市场发展工作；负责中央财政专项资金用于支持住房租赁市场发展奖补项目的审核、资金拨付、运营管理工作；负责建立和完善住房租赁企业诚信档案工作。

3、负责全市房屋租赁备案工作；负责全市房屋租赁信息的收集、整理和统计，为全市房屋租赁管理工作提供服务。

4、负责全市房地产市场监测和信息统计分析工作，为房地产市场预警预报提出建议；负责全市房地产行业信息统计、分析、报送工作。

5、负责建立全市存量房源基础数据库；负责全市住房租赁监管服务平台的建设及运行维护工作；负责与住建部全国房地产市场监测系统联网工作。

二、机构设置

（一）机构设置及构成

根据上述职责，长春市房地产市场监测服务中心（长春市房屋租赁管理服务中心）（以下简称市房地产监测中心）内设十一个科室，分别为：

1、办公室

负责本单位事务运行和各项管理制度的起草并组织实施；负责文字综合、秘书事务、文书档案、公共关系、保密、保

卫、后勤事务工作；负责信访工作；负责党建工作；负责工会、共青团工作；负责组织干部管理工作；负责本单位人事、工资、奖惩、培训、专业技术职务申报等工作；负责固定资产管理工作等；负责本单位退休干部管理工作。

2、财务科

负责中央财政专项资金使用和预算绩效管理工作；负责本单位财务管理工作；负责本单位绩效评估工作；负责组织建立内控制度等工作。

3、市场监测科

负责全市房地产市场监管平台规划设计、使用管理和后期维护工作；负责建立全市存量房源基础数据库；负责全市住房租赁监管服务平台的建设、运行维护与拓展工作；负责与住建部全国房地产市场监测系统联网工作；负责全市房地产市场监测工作，为房地产市场预警预报提出建议。

4、市场数据分析科

负责全市房屋租赁信息的收集、整理和统计工作；负责全市房地产市场信息统计、分析、报送工作；负责全国房地产信息监测系统数据报送工作；负责年度房地产行业统计年鉴数据收集、整理、报送工作。

5、信息技术科

负责房屋租赁备案工作；负责外网平台发布信息审核工作；负责住房租赁企业信息发布管理、网上签约备案工作；负责开展信息技术咨询服务工作。

6、租赁项目科

负责按照国家、省、市有关住房租赁相关法律法规及政

策文件开展租赁住房项目筹集；负责对住房租赁项目进行要件受理、审核，提出立项意见；负责对改建、新建项目开展项目进度管理；负责组织租赁住房项目上会审核工作。

7、租赁服务科

负责对已审核通过的住房租赁项目进行跟踪管理；负责对租赁住房房源进行信息审核、外网平台发布；负责对租赁住房项目提出资金拨付意见；为全市房屋租赁管理工作提供服务。

8、租赁企业信用科

负责建立和完善住房租赁企业诚信档案工作；负责住房租赁企业备案和从业人员实名管理等工作；负责开展住房租赁业务的相关监督检查工作；负责来信来访接待工作。

9、新区综合科、新区开发服务科、新区预售服务科。

负责协助市住房保障和房屋管理局长春新区分局开展相关技术辅助性、事务服务性工作。

(二)单位预算单位构成

单位纳入单位预算管理；纳入单位预算人数 72 人，其中在职 36 人，退休 33 人，长期聘用人员 3 人。

第二部分 2026年度单位预算表

收支预算总表

预算单位：长春市房地产市场监测服务中心（长春市房屋租赁管理服务中心）

单位：万元

收 入				支 出			
项 目	本年预算	编制预算	上年结转	项 目	本年预算	编制预算	上年结转
一、财政拨款收入	1785.29	771.62	1013.67	一、一般公共服务支出	0.00	0.00	0.00
一般公共预算拨款收入	1785.29	771.62	1013.67	二、外交支出	0.00	0.00	0.00
政府性基金预算拨款收入	0.00	0.00	0.00	三、国防支出	0.00	0.00	0.00
国有资本经营预算拨款收入	0.00	0.00	0.00	四、公共安全支出	0.00	0.00	0.00
二、财政专户管理资金收入	0.00	0.00	0.00	五、教育支出	0.00	0.00	0.00
三、单位资金收入	0.00	0.00	0.00	六、科学技术支出	0.00	0.00	0.00
事业收入	0.00	0.00	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00	0.00	0.00
事业单位经营收入	0.00	0.00	0.00	八、社会保障和就业支出	98.26	98.26	0.00
上级补助收入	0.00	0.00	0.00	九、社会保险基金支出	0.00	0.00	0.00
附属单位上缴收入	0.00	0.00	0.00	十、卫生健康支出	20.04	20.04	0.00
其他收入	0.00	0.00	0.00	十一、节能环保支出	0.00	0.00	0.00
				十二、城乡社区支出	600.49	600.49	0.00
				十三、农林水支出	0.00	0.00	0.00
				十四、交通运输支出	0.00	0.00	0.00

				十五、资源勘探工业信息等支出	0.00	0.00	0.00
				十六、商业服务业等支出	0.00	0.00	0.00
				十七、金融支出	0.00	0.00	0.00
				十八、援助其他地区支出	0.00	0.00	0.00
				十九、自然资源海洋气象等支出	0.00	0.00	0.00
				二十、住房保障支出	1066.50	52.83	1013.67
				二十一、粮油物资储备支出	0.00	0.00	0.00
				二十二、国有资本经营预算支出	0.00	0.00	0.00
				二十三、灾害防治及应急管理支出	0.00	0.00	0.00
				二十四、其他支出	0.00	0.00	0.00
				二十五、预备费	0.00	0.00	0.00
				二十六、转移性支出	0.00	0.00	0.00
				二十七、债务还本支出	0.00	0.00	0.00
				二十八、债务付息支出	0.00	0.00	0.00
				二十九、债务发行费用支出	0.00	0.00	0.00
				三十、抗疫特别国债安排的支出	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	1785.29	771.62	1013.67	本年支出合计	1785.29	771.62	1013.67
				结转下年支出	0.00	0.00	
收入总计	1785.29	771.62	1013.67	支出总计	1785.29	771.62	1013.67

收入预算总表

预算单位：长春市房地产市场监测服务中心（长春市房屋租赁管理服务中心）

单位：万元

单位 (单位)代 码	单位 (单位)名 称	合计	编制预算										上年结转					
			小计	一般公 共预算	政府性 基金预算	国有 资本 经营 预算	财政 专户 管理 资金	事业 收入	事业 单位 经营 收入	上 级 补 助 收 入	附 属 单 位 上 缴 收 入	其 他 收 入	小计	一般公 共预算	政府性 基金预算	国有 资本 经营 预算	财政 专户 管理 资金	单位 资金
604	长春市住房保障和房地产管理局	1785.29	771.62	771.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1013.67	1013.67	0.00	0.00	0.00	0.00
604004	长春市房地产市场监测服务中心（长春市房屋租赁管理中心）	1785.29	771.62	771.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1013.67	1013.67	0.00	0.00	0.00	0.00

支出预算总表

预算单位：长春市房地产市场监测服务中心（长春市房屋租赁管理服务中心）

单位：万元

科目编码	功能分类科目名称	合计	当年预算				上年结转			
			小计	基本支出	项目支出	单位资金支出	小计	基本支出	项目支出	单位资金支出
总计		1785.29	771.62	615.59	156.03	0.00	1013.67	0.00	1013.67	0.00
208	社会保障和就业支出	98.26	98.26	98.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	98.26	98.26	98.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	37.50	37.50	37.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	60.76	60.76	60.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	20.04	20.04	20.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	20.04	20.04	20.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	20.04	20.04	20.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	600.49	600.49	444.46	156.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21203	城乡社区公共设施	600.49	600.49	444.46	156.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	600.49	600.49	444.46	156.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	1066.50	52.83	52.83	0.00	0.00	1013.67	0.00	1013.67	0.00
22101	保障性安居工程支出	1013.67	0.00	0.00	0.00	0.00	1013.67	0.00	1013.67	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出	1013.67	0.00	0.00	0.00	0.00	1013.67	0.00	1013.67	0.00
22102	住房改革支出	52.83	52.83	52.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	52.83	52.83	52.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

财政拨款收支预算总表

预算单位：长春市房地产市场监测服务中心（长春市房屋租赁管理服务中心）

单位：万元

收 入				支 出			
项目	本年预算	编制预算	上年结转	项目	本年预算	编制预算	上年结转
一、本年收入	1785.29	771.62	1013.67	一、本年支出	1785.29	771.62	1013.67
一般公共预算拨款	1785.29	771.62	1013.67	一、一般公共服务支出	0.00	0.00	0.00
政府性基金预算拨款	0.00	0.00	0.00	二、外交支出	0.00	0.00	0.00
国有资本经营预算拨款	0.00	0.00	0.00	三、国防支出	0.00	0.00	0.00
				四、公共安全支出	0.00	0.00	0.00
				五、教育支出	0.00	0.00	0.00
				六、科学技术支出	0.00	0.00	0.00
				七、文化旅游体育与传媒支出	0.00	0.00	0.00
				八、社会保障和就业支出	98.26	98.26	0.00
				九、社会保险基金支出	0.00	0.00	0.00
				十、卫生健康支出	20.04	20.04	0.00
				十一、节能环保支出	0.00	0.00	0.00
				十二、城乡社区支出	600.49	600.49	0.00
				十三、农林水支出	0.00	0.00	0.00

				十四、交通运输支出	0.00	0.00	0.00
				十五、资源勘探工业信息等支出	0.00	0.00	0.00
				十六、商业服务业等支出	0.00	0.00	0.00
				十七、金融支出	0.00	0.00	0.00
				十八、援助其他地区支出	0.00	0.00	0.00
				十九、自然资源海洋气象等支出	0.00	0.00	0.00
				二十、住房保障支出	1066.50	52.83	1013.67
				二十一、粮油物资储备支出	0.00	0.00	0.00
				二十二、国有资本经营预算支出	0.00	0.00	0.00
				二十三、灾害防治及应急管理支出	0.00	0.00	0.00
				二十四、其他支出	0.00	0.00	0.00
				二十五、预备费	0.00	0.00	0.00
				二十六、转移性支出	0.00	0.00	0.00
				二十七、债务还本支出	0.00	0.00	0.00
				二十八、债务付息支出	0.00	0.00	0.00
				二十九、债务发行费用支出	0.00	0.00	0.00
				三十、抗疫特别国债安排的支出	0.00	0.00	0.00
				二、结转下年支出	0.00	0.00	0.00
收入总计	1785.29	771.62	1013.67	支出总计	1785.29	771.62	1013.67

一般公共预算拨款支出预算表

编制单位：长春市房地产市场监测服务中心（长春市房屋租赁管理服务中心）

单位：万元

科目编码	功能分类科目名称	合计	当年预算					上年结转结余				
			小计	基本支出			项目支出	小计	基本支出			项目支出
				小计	人员经费	公用经费			小计	人员经费	公用经费	
	合计	1785.29	771.62	615.59	572.37	43.23	156.03	1013.67	0.00	0.00	0.00	1013.67
208	社会保障和就业支出	98.26	98.26	98.26	98.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	98.26	98.26	98.26	98.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	37.50	37.50	37.50	37.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	60.76	60.76	60.76	60.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	20.04	20.04	20.04	20.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	20.04	20.04	20.04	20.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	20.04	20.04	20.04	20.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	600.49	600.49	444.46	401.23	43.23	156.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21203	城乡社区公共设施	600.49	600.49	444.46	401.23	43.23	156.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	600.49	600.49	444.46	401.23	43.23	156.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	1066.50	52.83	52.83	52.83	0.00	0.00	1013.67	0.00	0.00	0.00	1013.67
22101	保障性安居工程支出	1013.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1013.67	0.00	0.00	0.00	1013.67
2210199	其他保障性安居工程支出	1013.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1013.67	0.00	0.00	0.00	1013.67
22102	住房改革支出	52.83	52.83	52.83	52.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	52.83	52.83	52.83	52.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

一般公共预算基本支出预算表

预算单位：长春市房地产市场监测服务中心（长春市房屋租赁管理服务中心）

单位：万元

科目编码	支出经济分类科目名称	合计	当年预算			上年结转结余		
			小计	人员经费	公用经费	小计	人员经费	公用经费
	合计	615.59	615.59	572.37	43.23	0.00	0.00	0.00
301	工资福利支出	523.18	523.18	523.18	0.00	0.00	0.00	0.00
30101	基本工资	190.34	190.34	190.34	0.00	0.00	0.00	0.00
30102	津贴补贴	5.71	5.71	5.71	0.00	0.00	0.00	0.00
30103	奖金	93.50	93.50	93.50	0.00	0.00	0.00	0.00
30107	绩效工资	95.93	95.93	95.93	0.00	0.00	0.00	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	60.76	60.76	60.76	0.00	0.00	0.00	0.00
30109	职业年金缴费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	20.04	20.04	20.04	0.00	0.00	0.00	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30112	其他社会保障缴费	4.07	4.07	4.07	0.00	0.00	0.00	0.00
30113	住房公积金	52.83	52.83	52.83	0.00	0.00	0.00	0.00
30114	医疗费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
302	商品和服务支出	41.63	41.63	0.00	41.63	0.00	0.00	0.00
30201	办公费	4.80	4.80	0.00	4.80	0.00	0.00	0.00
30202	印刷费	1.00	1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00
30204	手续费	0.10	0.10	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00
30205	水费	0.30	0.30	0.00	0.30	0.00	0.00	0.00
30206	电费	3.20	3.20	0.00	3.20	0.00	0.00	0.00
30207	邮电费	1.50	1.50	0.00	1.50	0.00	0.00	0.00
30208	取暖费	2.20	2.20	0.00	2.20	0.00	0.00	0.00
30209	物业管理费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30211	差旅费	4.00	4.00	0.00	4.00	0.00	0.00	0.00
30212	因公出国（境）费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30213	维修（护）费	1.00	1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00
30214	租赁费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30215	会议费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30216	培训费	2.25	2.25	0.00	2.25	0.00	0.00	0.00
30217	公务接待费	0.43	0.43	0.00	0.43	0.00	0.00	0.00
30228	工会经费	8.81	8.81	0.00	8.81	0.00	0.00	0.00
30231	公务用车运行维护费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30239	其他交通费用	2.00	2.00	0.00	2.00	0.00	0.00	0.00
30299	其他商品和服务支出	10.04	10.04	0.00	10.04	0.00	0.00	0.00
303	对个人和家庭的补助	49.19	49.19	49.19	0.00	0.00	0.00	0.00
30302	退休费	43.07	43.07	43.07	0.00	0.00	0.00	0.00
30305	生活补助	3.06	3.06	3.06	0.00	0.00	0.00	0.00
30399	其他对个人和家庭补助	3.06	3.06	3.06	0.00	0.00	0.00	0.00
310	资本性支出	1.60	1.60	0.00	1.60	0.00	0.00	0.00
31002	办公设备购置	1.60	1.60	0.00	1.60	0.00	0.00	0.00

一般公共预算“三公”经费支出预算表

编制单位：长春市房地产市场监测服务中心（长春市房屋租赁管理服务中心）

单位：万元

“三公”经费合计	当年预算								上年结转结余							
	小计	因公出国（境）费			公务用车购置及运行费用			公务接待费	小计	因公出国（境）费			公务用车购置及运行费用			公务接待费
		小计	因公出国（境）费	科研因公出国（境）费	小计	公务用车购置费	公务用车运行费			小计	因公出国（境）费	科研因公出国（境）费	小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
0.43	0.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

政府性基金预算拨款支出预算表

编制单位： 长春市房地产市场监测服务中心（长春市房屋租赁管理服务中心）

单位：万元

科目编码	功能分类科目名称	当年预算			上年结转结余		
		小计	基本支出	项目支出	小计	基本支出	项目支出
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

说明：我单位不涉及此项。

国有资本经营预算支出预算表

预算单位：长春市房地产市场监测服务中心(长春市房屋租赁管理服务中心)

单位：万元

单位/科目编码	单位（科目）名称	国有资本经营预算					国库拨款资金			
		总 计	基本支出			项目支出	基本支出		项目支出	
			合计	人员经费	公用经费		政府采购资金	其他国库集中支付资金	政府采购资金	其他国库集中支付资金
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

说明：我单位不涉及此项。

项目支出预算表

预算单位：长春市房地产市场监测服务中心（长春市房屋租赁服务管理中心）

单位：万元

类型	项目名称		项目单位	合计	本年财政拨款			财政拨款结转			财政专户管理资金	单位资金
	一级项目	二级项目			一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
单位特定目标类项目				1169.70	156.03	0.00	0.00	1013.67	0.00	0.00	0.00	0.00
	基本运转和综合管理 1			156.03	156.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		监测中心 2026 年编外聘用人员费用	长春市房地产市场监测服务中心（长春市房屋租赁管理中心）	16.38	16.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		监测中心 2026 年退休职工工资	长春市房地产市场监测服务中心（长春市房屋租赁管理中心）	139.65	139.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他支出	中央财政支持住房租赁市场发展试点专项资金			854.13	0.00	0.00	0.00	854.13	0.00	0.00	0.00	0.00
		2025 支持住房租赁市场发展中央奖补资金	长春市房地产市场监测服务中心（长春市房屋租赁管理中心）	854.13	0.00	0.00	0.00	854.13	0.00	0.00	0.00	0.00
	2025 年存量资金返还（城建处）			159.54	0.00	0.00	0.00	159.54	0.00	0.00	0.00	0.00
		2025 住房租赁市场发展专项奖补资金	长春市房地产市场监测服务中心（长春市房屋租赁管理中心）	159.54	0.00	0.00	0.00	159.54	0.00	0.00	0.00	0.00

财政拨款委托业务费支出预算表

预算单位：长春市房地产市场监测服务中心（长春市房屋租赁管理服务中心）

单位：万元

单位代码	单位名称	委托事项内容	上年度 预算安 排金额	本年度财政拨款收入			是否 政府 采购	是否 政府 购买 服务	增减变 化金额	备注
				小计	一般公共 预算	政府 性基 金预 算				
	合计		0.00	11.97	11.97	0.00	是	否	11.97	项目尾款
604004	长春市房地 产市场监测 服务中心（长 春市房屋租 赁管理中心）									
	委托业务费1	委托第三方机 构开展试点绩 效考核辅助服 务工作	0.00	11.97	11.97	0.00	是	否	11.97	项目尾款

项目支出绩效目标表

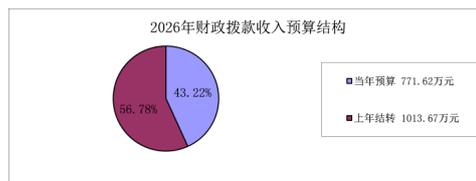
单位名称：长春市房地产市场监测服务中心（长春市房屋租赁管理服务中心）

单位名称	项目名称	年度资金总额(万元)	年度绩效目标	一级指标	二级指标	三级指标	指标解释	指标值	权重
604004-长春市房地产市场监测服务中心（长春市房屋租赁管理中心）	监测中心2026年退休职工退休工资	139.65	保障按时发放退休工资	成本指标	经济成本指标	退休工资发放额	发放退休工资额度	<=139.65万元	20
				产出指标	数量指标	发放人数	发放退休工资人数	<=33人	20
					时效指标	及时性	退休工资及时发放	及时	20
				效益指标	社会效益指标	退休人员工资保障	保障退休人员工资收入	是	20
	满意度指标	服务对象满意度指标	退休人员满意度	退休人员满意度	>=90%	10			
	监测中心2026年编外聘用人员费用	16.38	按时发放工资，及时缴纳五险一金	成本指标	经济成本指标	聘用人员费用额度	聘用人员费用产生金额	<=16.38万元	20
				产出指标	数量指标	聘用人员人数	长期聘用人员人数	<=3人	10
					质量指标	聘用人员资质符合率	聘用人员学历、工作能力、身体条件符合相关要求	=100%	10
					时效指标	工资及五险一金发放及时性	及时发放工资，按照缴纳五险一金	及时	20
				效益指标	经济效益指标	保障单位运行稳定	及时发放工资，按照缴纳五险一金，聘用人员正常履职，单位运行稳定	稳定	20
	满意度指标	服务对象满意度指标	聘用人员满意度	聘用人员满意程度	>=90%	10			
	2025住房租赁市场发展中央奖补资金	1013.67	长春市是第一批中央财政支持住房租赁市场发展试点城市，长春市采取盘活存量住房，改建社会闲置住房、商业与工业用房和通过土地复合出让新建租赁住房等方式，多渠道筹集租赁住房房源，预算发放1013.67万元中央奖补资金。	产出指标	数量指标	租赁住房符合发放条件奖补资金	租赁住房符合发放条件奖补资金	1013.67	10
				产出指标	质量指标	奖补项目合格率	奖补项目是否合格	100%	10
				产出指标	时效指标	租赁平台维护是否及时	租赁平台维护是否及时	及时	20
				成本指标	社会成本指标	租赁平台维护是否及时	租赁平台维护是否及时	及时	20
				效益指标	经济效益指标	新增房源和住房租赁合同网签备案率	新增房源和住房租赁合同网签备案率	100%	20
				满意度指标	服务对象满意度指标	租赁奖补项目承租人满意指标	租赁奖补项目承租人满意指标	>=80%	10

第三部分2026年度单位预算情况说明

一、2026年收支预算总体情况

市房地产市场监测中心 2026年收支总预算 1785.29 万元，其中：当年预算 771.62 万元，占 43.22%；



上年结转 1013.67 万元，占 56.78%。较上年增加 233.11 万元，增长 15.02%。主要原因为上年结转项目资金增加。

1、财政拨款收入

一般公共预算财政拨款收入 1785.29 万元，其中：当年预算 771.62 万元，上年结转 1013.67 万元，较上年增加 233.11 万元，增长 15.02%。主要原因为上年结转项目资金增加。

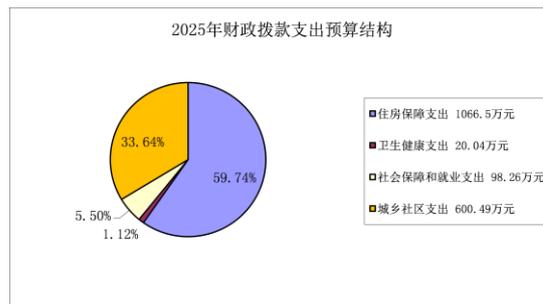
政府性基金预算拨款收入为 0。

国有资本经营预算拨款收入为 0。

2、财政拨款支出

财政拨款支出 1785.29 万元，其中：当年预算 771.62 万元，上年结转 1013.67 万元，较上年增加 233.11 万元，增长 15.02%。主要原因为上年结转项目资金增加。其中：

社会保障和就业支出 98.26 万元,为当年预算,占支出预算的 5.5%,较去年增加 2.66 万元,增长 2.78%。原因是单位退休人员补贴增加。



卫生健康支出 20.04 万元,为当年预算,占支出预算的 1.12%,较上年增加 0.51 万元,增长 2.61%,主要原因为医保缴费基数增加影响。

城乡社区支出 600.49 万元,为当年预算,占支出预算的 33.64%,较上年增长 14.87 万元,增长 2.54%,主要原因是工资调整。

住房保障支出 1066.5 万元,占支出预算的 59.74%。其中当年预算 52.83 万元,上年结转 1013.67 万元,较上年增加 215.07 万元,增长 25.26%。原因为上年结转项目资金增加。

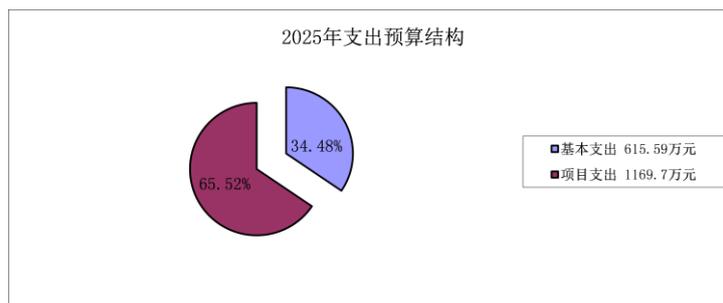
二、2026年收入预算情况

2026 年收入预算 1785.29 元,其中:当年预算 771.62 万元,为一般公共预算拨款收入,占 43.22%,较上年增加 19.44 万元,增长 2.58%,原因为基本支出及项目支出增加。上年结转资金 1013.67 万元,为一般公共预算拨款收入,占 56.78%,较上年增加 213.67 万元,增长 26.71%,原因为上年结转项目资金增加。

三、2026年支出预算情况

2026 年支出预算 1785.29 万元,其中:基本支出 615.59 万元,占 34.48%,较上年增加 8.01 万元,增长 1.31%,主

主要原因是在职职工工资调整。项目支出1169.7万元，占65.52%，较上年增加225.1万元，增长23.83%，原因是上年结转项目资金增加。

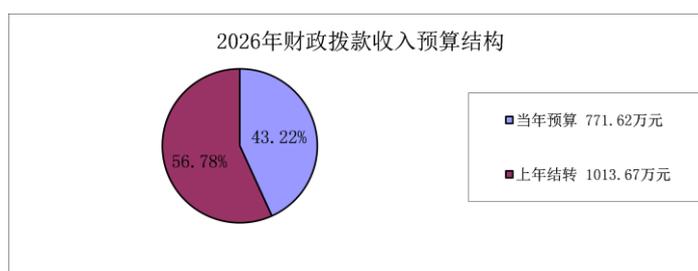


四、2026年财政拨款收支预算总体情况

2026年财政拨款支出1785.29万元，其中：当年预算771.62万元，占43.22%。上年结转1013.67万元，占56.78%。较上年增加233.01万元，增长15.02%。主要原因为上年结转项目资金增加。

1、财政拨款收入预算情况

一般公共预算财政拨款收入1785.29万元，其中：当年预算771.62万元，上年结转1013.67万元，较上年增加233.11万元，增长15.02%。主要原因为上年结转项目资金增加。



政府性基金预算拨款收入为0。

国有资本经营预算拨款收入为0。

2、财政拨款支出预算情况

财政拨款支出 1785.29 万元，其中：当年预算 771.62 万元，上年结转 1013.67 万元，较上年增加 233.11 万元，增长 15.02%。主要原因为上年结转项目资金增加。其中：

社会保障和就业支出 98.26 万元，为当年预算，占支出预算的 5.5%，较去年增加 2.66 万元。原因是退休人员补贴增加。

卫生健康支出 20.04 万元，为当年预算，占支出预算的 1.12%，较上年增加 0.51 万元，增长 2.61%，主要原因为医保缴费基数增加影响。

城乡社区支出 600.49 万元，为当年预算，占支出预算的 33.64%，较上年增加 14.87 万元，增长 2.54%，主要原因职工工资调整。

住房保障支出 1066.5 万元，占支出预算的 59.74%。其中当年预算 52.83 万元，上年结转 1013.67 万元，较上年增加 215.07 万元，增长 25.26%。原因为上年结转项目资金增加。

五、2026年一般公共预算拨款支出预算情况

2026 年一般公共预算财政拨款支出 1785.29 万元，其中：基本支出 615.59 万元，占 34.48%，较上年增加 8.01 万元，增长 1.32%，主要原因为单位在职职工工资调整。项目支出 1169.7 万元，占 65.52%，较上年增加 255.1 万元，增长 23.83%，原因是上年项目结转资金增加。

(一) 社会保障和就业支出 98.26 万元，其中行政事业单位基本养老保险缴费支出 60.76 万元，事业单位离退休 37.5 万元。

(二) 卫生健康支出 20.04 万元，其中事业单位医疗 20.04 万元。

(三) 城乡社区支出 600.49 万元，其中其他城乡社区公共设施 600.49 万元，用于单位的基本支出和退休工资及长期聘用人员费用等项目支出。

(四) 住房保障支出 1066.5 万元

1、保障性安居工程支出 1013.67 万元

其他保障性安居工程支出 1013.67 万元，用于对住房租赁企业奖补中央专项资金。

2、住房改革支出 52.83 万元

住房公积金支出 52.83 万元，用于职工住房公积金支出。

六、2026年一般公共预算基本支出预算情况

2026年一般公共预算基本支出615.59万元，占支出预算的34.48%，较上年增加8.01万元，增长1.3%，主要原因为人员工资调整。

(一) 人员经费

包括工资福利支出、对个人和家庭补助支出。本年预算 572.37 万元，较上年增加 10.79 万元，增长 1.92%，主要原因是人员工资调整。

1、工资福利支出 523.18 万元，包括：基本工资 190.34 万元，津贴补贴 5.71 万元，奖金 93.50 万元，绩效工资 95.93 万元，机关事业单位基本养老保险缴费 60.76 万元，职工基本医疗保险缴费 20.04 万元，其他社会保险缴费 4.07 万元，住房公积金 52.83 万元。

2、对个人和家庭的补助 49.19 万元，包括退休费 43.07 万元，生活补助 3.06 万元，其他对个人和家庭补助 3.06 万元。

（二）公用经费

包括商品和服务支出和资本性支出。本年预算 43.23 万元，较上年减少 2.77 万元，减少 6%，主要原因为压缩公务支出。

1、商品和服务支出 41.63 万元，包括：办公费 4.8 万元、印刷费 1 万元、手续费 0.1 万元、水费 0.3 万元、电费 3.2 万元、邮电费 1.5 万元、取暖费 2.2 万元、差旅费 4 万元、维修（护）费 1 万元、培训费 2.25 万元、公务接待费 0.43 万元、工会经费 8.81 万元、其他交通费用 2 万元、其他商品和服务支出 10.04 万元。

2、资本性支出 1.6 万元，包括办公设备购置支出 1.6 万元，较上年增加 1.6 万元，增长 100%，主要原因为更换部分老旧设备。

七、2026年一般公共预算“三公”经费支出预算情况

2026年一般公共预算“三公”经费支出预算0.43万元，较上年减少0.2万元，降低46.51%，原因为受人员变动影响公务接待费预算核定金额减少。其中：

因公出国（境）费用：2026年未安排因公出国（境）公务，该项支出预算为零，与上年持平。

公务接待费0.43万元，占“三公”经费预算的100%，较上年减少0.2万元，降低46.51%，原因为受人员变动影响公务接待费预算核定金额减少。

公务用车费：

（1）公务用车运行维护费0万元，与上年持平。

（2）公务用车购置费

2026年未安排公务用车购置，该项支出预算为零，与上年持平。

八、2026年政府性基金预算拨款支出情况

2026年未安排政府性基金预算，该项支出预算为零，与上年持平。

九、2026年国有资本经营预算支出预算情况

2026年未安排国有资本经营预算，该项支出预算为零，与上年持平。

十、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

我单位无相关支出。

（二）政府采购支出情况

我单位2026年政府采购支出预算5.67万元，主要为办公用品采购及少量办公设备购置。其中：政府采购货物预算4.67万元、政府采购工程预算0万元、政府采购服务预算1万元。

（三）国有资产占用情况

我单位2026年无纳入预算办公用房，增量0，与上年持平。

2026年无纳入单位预算车辆，增量0，与上年持平。

单价50万元及以上的通用设备0套，单价100万元及以上的专用设备0台/套，增量0，与上年持平。

2026年单位预算未安排购置车辆、土地、房屋，单价50万元及以上的通用设备和单价100万元及以上的专用设备。

（四）项目支出绩效目标情况

按照全面实施预算绩效管理的要求，结合本单位职能和重点工作，编制了2026年单位项目支出绩效目标表，并予以公开。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。

二、上年结转：指以前年度尚未完成，结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

三、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

四、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

五、住房公积金：指按照《住房公积金管理条例》的规定，由单位及其在职职工缴存的长期住房储金。

六、“三公”经费：是指单位用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。