

长春市住房保障和房屋管理局
2025年度部门预算

2025年2月12日

目录

第一部分部门概况

- 一、主要职责
- 二、机构设置及部门预算单位构成

第二部分2025年度部门预算表

- 一、收支总表
- 二、收入总表
- 三、支出总表
- 四、财政拨款收支总表
- 五、本年一般公共预算支出表
- 六、本年一般公共预算基本支出表
- 七、本年一般公共预算“三公”经费支出表
- 八、本年政府性基金预算支出表
- 九、项目支出表
- 十、本年国有资本经营预算支出表
- 十一、部门整体支出绩效目标表

第三部分2025年度部门预算情况说明

- 一、2025年收支预算总体情况
- 二、2025年收入预算情况
- 三、2025年支出预算情况
- 四、2025年财政拨款支出预算情况
- 五、2025年一般公共预算支出情况

六、2025年一般公共预算基本支出情况

七、2025年一般公共预算“三公”经费支出情况

八、2025年政府性基金预算支出情况

九、2025年国有资本经营预算支出情况

十、其他重要事项的情况说明

第四部分名词解释

第一部分部门概况

一、主要职责

1、贯彻执行国家和省市有关住房保障和房地产管理方面的法律、法规、规章、规划、政策和标准；起草全市有关住房保障和房地产管理方面的法规和规章草案，拟订相关政策和标准；拟定全市住房保障和房地产管理方面的发展战略、规划并组织实施。

2、根据有关规定，承担保障城区中等偏下和低收入家庭等住房责任。会同有关部门开展国家、省和市有关住房保障资金安排的组织实施工作；监督管理全市保障性住房工作。承担全市棚户区改造工作。

3、承担推进城市住房制度改革的责任。指导城区住房建设，组织实施城区住房制度改革；负责全市房改资金的归集、统一管理和使用。

4、承担规范房地产市场秩序、监督管理房地产市场的责任。负责指导监督房屋产权管理工作，负责拨用房产的管理。负责本市房产测绘的统一管理工作。

5、负责本市城市规划区内依法交付使用的房屋安全管理；负责指导城区房屋拆改结构安全管理工作；负责城区危险房屋管理工作；组织开展城区危险房屋安全鉴定工作。

6、依法对本市行政区域内物业服务管理活动进行监督管理。负责全市物业行业管理；指导、监督、协调全市物业管理和房屋维修管理工作；负责房屋公共部位、共用设施设备维修资金的归集、管理和使用；参与全市物业管理收费项目和收费标准的审核报批；负责指导、监督实施物业服务招标投标制度；参与新建小区的规划论证及综合验收；负责全市物业管理企业资质审批、企业等级评定、物业小区达标检查及物业管理人员的培训工作。

7、组织开展对住房保障和房地产管理方面行政执法情况的监督检查；依法对住房保障和房地产管理方面各种违法行为进行行政处罚；依法处理房地产权属等纠纷。

8、负责指导各县（市）、区住房保障、房地产管理和住房制度改革工作；指导有关协会、学会工作。

9、负责组织、指导全市住宅小区综合整治工作职责。

10、承担全市房地产租赁市场的管理等行政职责。

11、编制我市中、长期住宅小区综合开发规划，监督管理住宅小区开发执行情况；对各类开发企业进行资格审查和行业管理；会同有关部门管理、确定商品房价格；负责住宅小区开发建设中纠纷的仲裁等行政职责。

12、按照“三个必须”要求，加强主管行业领域的安全生产管理职责，指导督促企事业单位加强安全管理；依照有关法律、法规的规定履行安全生产监督管理职责，开展监管执法工作。

13. 承担市政府交办的其他事项。

二、机构设置及部门预算单位构成

(一) 机构设置

根据上述职责，长春市住房保障和房屋管理局（以下简称市房管局）内设处室14个：

1、办公室

负责综合协调机关日常工作；负责机关政务运行和各项管理制度的起草并组织实施；负责以部门名义下发文件的审核、制发工作；负责重要会议的组织 and 会务工作；负责秘书事务、文书档案、公共关系、提案和议案办复、保密、保卫工作；负责办公自动化工作；负责机关公共事务和行政后勤管理工作。

2、住房保障处

负责拟定全市住房保障和棚户区改造相关政策、发展规划和年度计划，并组织实施；承办国家、省和市有关保障性住房建设资金、租赁补贴资金安排的实施工作；参与对享受公共租赁住房家庭的动态管理、对保障性住房档案的备案管理；指导全市保障性住房建设；负责各城区（开发区）和长春市住房保障中心保障性住房政策方面的业务指导与监督工作；负责经济适用住房、按份共有产权廉租住房上市交易审核及集资合作建房历史遗留问题的处理；参与对全市棚户区改造完成进度的检查、监督工作。

3、房改处（直管公房管理处）

负责拟订全市住房制度改革和住房建设方面的政策、规划和年度计划等，并指导实施；负责房改政策的解答咨询和房改相关协调工作；负责全市公房出售的管理；指导全市公租房租金改革工作；负责全市住房货币分配管理工作；负责全市直管公房管理工作。

4、房屋交易管理处

拟订全市房屋交易的政策、规章制度并监督执行。负责房屋产权管理等工作。负责指导、监督房屋交易档案的管理和使用；负责组织实施和指导房屋网上签约、交易合同备案及管理；负责存量房交易资金监管工作。负责房地产信息化建设管理工作。负责落实私房政策；负责拨用房产的管理；负责城市房屋测绘行为的行政、技术管理及资质备案。

5、房屋安全管理处

负责本市城市规划区内依法交付使用的房屋安全管理；负责指导城区房屋拆改结构安全管理工作；负责城区危险房

屋管理工作；组织开展城区危险房屋安全鉴定工作；负责危险房屋通知书和办学房屋安全使用通知书的发放工作。

6、物业管理处

负责指导、监督、协调全市物业管理工作；负责全市房屋共用部位、共用设施设备维修资金监管工作；参与新建小区规划论证及综合验收工作；负责全市物业行业管理工作；负责指导、监督实施物业服务招投标制度；负责全市物业企业等级评定、物业小区达标检查和物业管理培训人员培训工作；负责拟订物业服务等级标准，并组织实施；参与竣工项目物权验收工作；负责全市物业管理收费项目和收费标准相关工作；会同有关部门处理物业管理的重大纠纷案件。指导全市住宅小区综合整治工作。

7、市场调控与开发监管处

拟定全市房地产市场调控、监管的政策措施并组织实施。组织开展全市房地产市场监测和统计分析工作，指导房地产市场预警预报及监测系统建设；负责房地产租赁市场的管理。拟定全市房地产业的发展规划、产业政策和规章制度。负责全市房地产开发经营活动的监督管理，规范房地产开发行为。会同有关部门编制房地产开发规划、制定房地产开发年度计划；负责房屋预售资金监管；负责房地产项目转让备案；指导棚户区改造工作。负责对房地产开发企业进行行业管理。建立开发企业资质等级和企业信誉评价机制；负责房地产中介机构的资质备案。

8、行政审批办公室

依据国家和省市有关法律法规及规章等相关规定和要求，负责本部门行政许可和行政审批事项的受理、审批和办复工

作；负责牵头组织行政许可及行政审批事项的勘查、认证、审核、上报等相关工作；负责行政审批决定送达和行政许可证件的发放管理工作；负责有关行政审批事项行政应诉工作；负责制定和完善本部门行政许可和行政审批项目的工作制度、工作程序以及行政审批专用章的使用和管理等工作。

9、政策法规处

负责研究起草有关政策、法规、规划和规范性文件；负责行政执法监督检查工作；负责有关行政复议和应诉工作。

10、财务审计处

负责局机关财务管理工作；负责局机关及所属单位的财务和固定资产管理规章制度建设；负责局机关的国有资产管理的工作，对所属单位国有资产管理工作进行指导；负责所属单位的财务审计和监督工作。

11、干部人事处

负责所属单位领导班子建设和领导干部管理等工作；负责局机关和所属单位的干部人事、工资、机构编制、奖惩、培训及专业技术职务评聘等管理工作；负责局机关离退休干部管理工作，指导所属单位离退休干部管理工作；负责局机关及所属单位的目标管理工作；负责本领域人才队伍开发建设工作。

12、信访工作办公室

负责局机关信访工作；负责有关突发性群体上访事件的现场指挥调度、维护稳定等工作。

13、机关党委

按党章要求，负责本系统党务工作。

(1) 协助书记抓好宣传和执行党的路线、方针、政策以及党中央、上级组织和本组织的决议，发挥党组织的战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用，围绕局中心任务开展工作；

(2) 组织党员干部学习马列主义、毛泽东思想、邓小平理论、和党的路线、方针、政策以及决议，学习科学、文化和业务知识，组织党员的管理工作，指导做好发展党员工作及党费收缴；

(3) 了解掌握干部职工的思想动态，做好思想政治工作和精神文明建设工作；领导工会、共青团、妇工委等群众组织，支持这些组织依据各自的章程独立负责地开展工作；

(4) 协助局党组做好统战工作并完成上级交办的其它工作。

14、机关纪委

(1) 维护党的章程和其它党内法规，经常对党员进行遵纪守法教育，作出关于维护党纪的决定。

(2) 检查党组织和党员贯彻执行党的路线方针政策和决议的情况，对机关党员干部行使权力进行监督。

(3) 协助机关党的基层委员会加强党风廉政建设和组织协调反腐败斗争。

(4) 检查和处理党的组织和处级以上党员违反党的章程和其他党内法规的案件。按照有关规定，决定或取消对这些案件中的党员的处分。

(5)受理对权限内的党组织和党员违犯党纪行为的检举和党员的控告、申诉，保障党员的权利。

(二) 所属单位情况

我局下设9个机构，分别为：

1、派驻机构1个：

长春市住房保障和房屋管理局长春新区分局（长春市住房保障和房屋管理局中韩（长春）国际合作示范区分局）（简称新区分局）

2、全额拨款事业单位3个：

长春市住房保障中心（简称保障中心）

长春市物业管理服务中心（长春市物业维修资金管理中心）（简称物管中心）

长春市城市建设开发管理服务中心（简称开发中心）

3、自收自支事业单位5个：

长春市房屋交易景阳服务中心（简称景阳中心）

长春市房屋交易大经路服务中心（简称大经路中心）

长春市房地产市场监测服务中心（长春市房屋租赁管理服务中心）（简称监测中心）

长春市房产档案馆（长春市房产信息中心）（简称档案馆）

长春市双阳房产管理服务中心（简称双阳中心）

(三) 部门预算单位构成

上述单位全部纳入部门预算。纳入部门预算人数843人，其中：在职337人，离休2人，退休236人，长期聘用人员268人。

第二部分 2025年度部门预算表

收支总表(预算表1)

预算单位：长春市住房保障和房屋管理局

单位：万元

收 入				支 出				
项 目	本年预算	编制预算	上年结转	项 目	本年预算	编制预算	上年结转	
一、财政拨款收入	14454.14	10042.98	4411.16	一、一般公共服务支出	0.00	0.00	0.00	
一般公共预算拨款收入	14454.14	10042.98	4411.16	二、外交支出	0.00	0.00	0.00	
政府性基金预算拨款收入	0.00	0.00	0.00	三、国防支出	0.00	0.00	0.00	
国有资本经营预算拨款收入	0.00	0.00	0.00	四、公共安全支出	0.00	0.00	0.00	
二、财政专户管理资金收入	0.00	0.00	0.00	五、教育支出	0.00	0.00	0.00	
三、单位资金收入	0.00	0.00	0.00	六、科学技术支出	0.00	0.00	0.00	
事业收入	0.00	0.00	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00	0.00	0.00	
事业单位经营收入	0.00	0.00	0.00	八、社会保障和就业支出	963.49	963.49	0.00	
上级补助收入	0.00	0.00	0.00	九、社会保险基金支出	0.00	0.00	0.00	
附属单位上缴收入	0.00	0.00	0.00	十、卫生健康支出	179.62	179.62	0.00	
其他收入	0.00	0.00	0.00	十一、节能环保支出	0.00	0.00	0.00	
				十二、城乡社区支出	8415.23	8415.23	0.00	
				十三、农林水支出	0.00	0.00	0.00	
				十四、交通运输支出	0.00	0.00	0.00	
				十五、资源勘探工业信息等支出	70.00	0.00	70.00	
				十六、商业服务业等支出	0.00	0.00	0.00	
				十七、金融支出	0.00	0.00	0.00	
				十八、援助其他地区支出	0.00	0.00	0.00	

				十九、自然资源海洋气象等支出	0.00	0.00	0.00
				二十、住房保障支出	4825.81	484.64	4341.16
				二十一、粮油物资储备支出	0.00	0.00	0.00
				二十二、国有资本经营预算支出	0.00	0.00	0.00
				二十三、灾害防治及应急管理支出	0.00	0.00	0.00
				二十四、其他支出	0.00	0.00	0.00
				二十五、预备费	0.00	0.00	0.00
				二十六、转移性支出	0.00	0.00	0.00
				二十七、债务还本支出	0.00	0.00	0.00
				二十八、债务付息支出	0.00	0.00	0.00
				二十九、债务发行费用支出	0.00	0.00	0.00
				三十、抗疫特别国债安排的支出	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	14454.14	10042.98	4411.16	本年支出合计	14454.14	10042.98	4411.16
				结转下年支出	0.00	0.00	
收入总计	14454.14	10042.98	4411.16	支出总计	14454.14	10042.98	4411.16

收入总表(预算表2)

预算单位：长春市住房保障和房屋管理局

单位：万元

部门(单位)代码	部门(单位)名称	合计	编制预算										上年结转						
			小计	一般公共 预算	政府 性基 金预 算	国有 资本 经营 预算	财政 专户 管理 资金	事业 收入	事业 单位 经营 收入	上级 补助 收入	附属 单位 上缴 收入	其他 收入	小计	一般公共 预算	政府 性基 金预 算	国有 资本 经营 预算	财政 专户 管理 资金	单位 资金	
604	长春市住房保障和房屋管理局	14454.14	10042.98	10042.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4411.16	4411.16	0.00	0.00	0.00	0.00
604001	长春市住房保障和房屋管理局	2684.27	1614.27	1614.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1070.00	1070.00	0.00	0.00	0.00	0.00
604002	长春市房屋交易景阳服务中心	5194.42	2742.52	2742.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2451.91	2451.91	0.00	0.00	0.00	0.00
604003	长春市房产档案馆(长春市房产信息中心)	1311.91	1311.91	1311.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
604004	长春市房地产市场监测服务中心(长春市房屋租赁管理中心)	1552.18	752.18	752.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	800.00	800.00	0.00	0.00	0.00	0.00
604005	长春市房屋交易	1628.95	1544.45	1544.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	84.50	84.50	0.00	0.00	0.00	0.00

	大经路服务中心																	
604006	长春市房地产监察支队(长春市房屋住宅服务中心)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
604007	长春市双阳房产管理服务中心	427.21	427.21	427.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
604008	长春市住房保障中心	439.41	434.65	434.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.76	4.76	0.00	0.00	0.00	0.00
604010	长春市城市建设开发管理服务中心	470.02	470.02	470.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
604011	长春市物业管理服务中心(长春市物业维修资金管理)	745.77	745.77	745.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

支出总表（预算表3）

预算单位：长春市住房保障和房屋管理局

单位：万元

科目编码	功能分类科目名称	合计	当年预算				上年结转结余			
			小计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	小计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出
	合计	14454.14	10042.98	5848.38	4194.60	0.00	4411.16	0.00	4411.16	0.00
201	一般公共服务支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20139	社会工作事务	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2013999	其他社会工作事务支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	963.49	963.49	963.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	963.49	963.49	963.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	170.28	170.28	170.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	227.60	227.60	227.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	565.60	565.60	565.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	179.62	179.62	179.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	179.62	179.62	179.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	35.98	35.98	35.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	143.63	143.63	143.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	8415.23	8415.23	4220.63	4194.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

21201	城乡社区管理事务	1020.73	1020.73	959.41	61.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	959.41	959.41	959.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	61.32	61.32	0.00	61.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21203	城乡社区公共设施	7394.50	7394.50	3261.22	4133.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	7394.50	7394.50	3261.22	4133.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120811	公共租赁住房支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
215	资源勘探工业信息等支出	70.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70.00	0.00	70.00	0.00
21508	支持中小企业发展和管理支出	70.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70.00	0.00	70.00	0.00
2150805	中小企业发展专项	70.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70.00	0.00	70.00	0.00
221	住房保障支出	4825.81	484.64	484.64	0.00	0.00	4341.16	0.00	4341.16	0.00
22101	保障性安居工程支出	4.76	0.00	0.00	0.00	0.00	4.76	0.00	4.76	0.00
2210111	配租型住房保障	4.76	0.00	0.00	0.00	0.00	4.76	0.00	4.76	0.00
22102	住房改革支出	484.64	484.64	484.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	484.64	484.64	484.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	4336.40	0.00	0.00	0.00	0.00	4336.40	0.00	4336.40	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	4336.40	0.00	0.00	0.00	0.00	4336.40	0.00	4336.40	0.00

财政拨款收支总表(预算表4)

预算单位：长春市住房保障和房屋管理局

单位：万元

收 入				支 出				
项 目	本年预算	编制预算	上年结转	项 目	本年预算	编制预算	上年结转	
一、本年收入	14454.14	10042.98	4411.16	一、本年支出	14454.14	10042.98	4411.16	
一般公共预算拨款	14454.14	10042.98	4411.16	一、一般公共服务支出	0.00	0.00	0.00	
政府性基金预算拨款	0	0.00	0.00	二、外交支出	0.00	0.00	0.00	
国有资本经营预算拨款	0	0.00	0.00	三、国防支出	0.00	0.00	0.00	
				四、公共安全支出	0.00	0.00	0.00	
				五、教育支出	0.00	0.00	0.00	
				六、科学技术支出	0.00	0.00	0.00	
				七、文化旅游体育与传媒支出	0.00	0.00	0.00	
				八、社会保障和就业支出	963.49	963.49	0.00	
				九、社会保险基金支出	0.00	0.00	0.00	
				十、卫生健康支出	179.62	179.62	0.00	
				十一、节能环保支出	0.00	0.00	0.00	
				十二、城乡社区支出	8415.23	8415.23	0.00	
				十三、农林水支出	0.00	0.00	0.00	
				十四、交通运输支出	0.00	0.00	0.00	
				十五、资源勘探工业信息等支出	70.00	0.00	70.00	
				十六、商业服务业等支出	0.00	0.00	0.00	
				十七、金融支出	0.00	0.00	0.00	
				十八、援助其他地区支出	0.00	0.00	0.00	
				十九、自然资源海洋气象等支出	0.00	0.00	0.00	

				二十、住房保障支出	4825.81	484.64	4341.16
				二十一、粮油物资储备支出	0.00	0.00	0.00
				二十二、国有资本经营预算支出	0.00	0.00	0.00
				二十三、灾害防治及应急管理支出	0.00	0.00	0.00
				二十四、其他支出	0.00	0.00	0.00
				二十五、预备费	0.00	0.00	0.00
				二十六、转移性支出	0.00	0.00	0.00
				二十七、债务还本支出	0.00	0.00	0.00
				二十八、债务付息支出	0.00	0.00	0.00
				二十九、债务发行费用支出	0.00	0.00	0.00
				三十、抗疫特别国债安排的支出	0.00	0.00	0.00
				二、结转下年支出			
收入总计	14454.14	10042.98	4411.16	支出总计	14454.14	10042.98	4411.16

本年一般公共预算支出表（预算表5）

预算单位：长春市住房保障和房屋管理局

单位：万元

科目编码	功能分类科目名称	合计	当年预算					上年结转结余				
			小计	基本支出			项目支出	小计	基本支出			项目支出
				小计	人员经费	公用经费			小计	人员经费	公用经费	
	合计	14454.14	10042.98	5848.38	5328.69	519.69	4194.60	4411.16	0.00	0.00	0.00	4411.16
201	一般公共服务支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20139	社会工作事务	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2013999	其他社会工作事务支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	963.49	963.49	963.49	963.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	963.49	963.49	963.49	963.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	170.28	170.28	170.28	170.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	227.60	227.60	227.60	227.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	565.60	565.60	565.60	565.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	179.62	179.62	179.62	179.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	179.62	179.62	179.62	179.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	35.98	35.98	35.98	35.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	143.63	143.63	143.63	143.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	8415.23	8415.23	4220.63	3700.94	519.69	4194.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

21201	城乡社区管理事务	1020.73	1020.73	959.41	795.53	163.88	61.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	959.41	959.41	959.41	795.53	163.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	61.32	61.32	0.00	0.00	0.00	61.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21203	城乡社区公共设施	7394.50	7394.50	3261.22	2905.42	355.80	4133.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	7394.50	7394.50	3261.22	2905.42	355.80	4133.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
215	资源勘探工业信息等支出	70.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70.00	0.00	0.00	0.00	70.00
21508	支持中小企业发展和管理支出	70.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70.00	0.00	0.00	0.00	70.00
2150805	中小企业发展专项	70.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70.00	0.00	0.00	0.00	70.00
221	住房保障支出	4825.81	484.64	484.64	484.64	0.00	0.00	4341.16	0.00	0.00	0.00	4341.16
22101	保障性安居工程支出	4.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.76	0.00	0.00	0.00	4.76
2210111	配租型住房保障	4.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.76	0.00	0.00	0.00	4.76
22102	住房改革支出	484.64	484.64	484.64	484.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	484.64	484.64	484.64	484.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	4336.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4336.40	0.00	0.00	0.00	4336.40
2210399	其他城乡社区住宅支出	4336.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4336.40	0.00	0.00	0.00	4336.40

本年一般公共预算基本支出表(预算表6)

预算单位：长春市住房保障和房屋管理局

单位：万元

科目编码	支出经济分类科目名称	合计	当年预算			上年结转结余		
			小计	人员经费	公用经费	小计	人员经费	公用经费
	合计	5848.38	5848.38	5328.69	519.69	0.00	0.00	0.00
301	工资福利支出	4860.91	4860.91	4860.91	0.00	0.00	0.00	0.00
30101	基本工资	1601.53	1601.53	1601.53	0.00	0.00	0.00	0.00
30102	津贴补贴	192.42	192.42	192.42	0.00	0.00	0.00	0.00
30103	奖金	969.08	969.08	969.08	0.00	0.00	0.00	0.00
30106	伙食补助费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30107	绩效工资	773.31	773.31	773.31	0.00	0.00	0.00	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	565.60	565.60	565.60	0.00	0.00	0.00	0.00
30109	职业年金缴费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	179.62	179.62	179.62	0.00	0.00	0.00	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30112	其他社会保障缴费	32.84	32.84	32.84	0.00	0.00	0.00	0.00
30113	住房公积金	484.64	484.64	484.64	0.00	0.00	0.00	0.00
30114	医疗费	4.20	4.20	4.20	0.00	0.00	0.00	0.00
30199	其他工资福利支出	57.66	57.66	57.66	0.00	0.00	0.00	0.00
302	商品和服务支出	506.59	506.59	0.00	506.59	0.00	0.00	0.00
30201	办公费	109.10	109.10	0.00	109.10	0.00	0.00	0.00
30202	印刷费	11.00	11.00	0.00	11.00	0.00	0.00	0.00
30204	手续费	1.80	1.80	0.00	1.80	0.00	0.00	0.00
30205	水费	0.50	0.50	0.00	0.50	0.00	0.00	0.00
30206	电费	13.52	13.52	0.00	13.52	0.00	0.00	0.00
30207	邮电费	19.60	19.60	0.00	19.60	0.00	0.00	0.00

30208	取暖费	4.33	4.33	0.00	4.33	0.00	0.00	0.00
30209	物业管理费	2.00	2.00	0.00	2.00	0.00	0.00	0.00
30211	差旅费	32.50	32.50	0.00	32.50	0.00	0.00	0.00
30212	因公出国（境）费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30213	维修（护）费	8.50	8.50	0.00	8.50	0.00	0.00	0.00
30214	租赁费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30215	会议费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30216	培训费	45.23	45.23	0.00	45.23	0.00	0.00	0.00
30217	公务接待费	6.19	6.19	0.00	6.19	0.00	0.00	0.00
30218	专用材料费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30224	被装购置费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30225	专用燃料费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30226	劳务费	3.00	3.00	0.00	3.00	0.00	0.00	0.00
30227	委托业务费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30228	工会经费	70.70	70.70	0.00	70.70	0.00	0.00	0.00
30229	福利费	74.20	74.20	0.00	74.20	0.00	0.00	0.00
30231	公务用车运行维护费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30239	其他交通费用	77.83	77.83	0.00	77.83	0.00	0.00	0.00
30240	税金及附加费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30299	其他商品和服务支出	26.59	26.59	0.00	26.59	0.00	0.00	0.00
303	对个人和家庭的补助	467.79	467.79	467.79	0.00	0.00	0.00	0.00
30301	离休费	38.93	38.93	38.93	0.00	0.00	0.00	0.00
30302	退休费	405.25	405.25	405.25	0.00	0.00	0.00	0.00
30303	退职（役）费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30304	抚恤金	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

30305	生活补助	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30306	救济费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30307	医疗费补助	13.40	13.40	13.40	0.00	0.00	0.00	0.00
30308	助学金	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30309	奖励金	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	10.20	10.20	10.20	0.00	0.00	0.00	0.00
310	资本性支出	13.10	13.10	0.00	13.10	0.00	0.00	0.00
31002	办公设备购置	13.10	13.10	0.00	13.10	0.00	0.00	0.00

本年一般公共预算“三公”经费支出表(预算表7)

预算单位：长春市住房保障和房屋管理局

单位：万元

“三公” 经费合计	当年预算								上年结转结余								
	小计	因公出国（境）费			公务用车购置及运行费			公务接待费	小计	因公出国（境）费			公务用车购置及运行费			公务接待费	
		小计	因公出国（境）费	科研因公出国（境）费用	小计	公务用车购置费	公务用车运行费			小计	因公出国（境）费	科研因公出国（境）费用	小计	公务用车购置费	公务用车运行费		
6.19	6.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

说明： 1、“本年预算数”的单位范围包括部门本级及所属 8 个预算单位。

2、“本年预算数”的实有人员 843 人，其中： 在职人员 337 人，离休人员 2 人，退休人员 236 人，长期聘用人员 268 人。

本年政府性基金预算支出表(预算表8)

预算单位：长春市住房保障和房屋管理局

单位：万元

科目编码	功能分类科目名称	当年预算			上年结转结余		
		小计	基本支出	项目支出	小计	基本支出	项目支出
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

说明：我部门不涉及此项。

项目支出表(预算表9)

预算单位：长春市住房保障和房屋管理局

单位：万元

类型	项目名称		项目单位	合计	本年财政拨款			财政拨款结转			财政专户管理资金	单位资金
	一级项目	二级项目			一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
部门特定目标类项目				8605.76	4194.60	0.00	0.00	4411.16	0.00	0.00	0.00	0.00
	基本运转和综合管理1			3827.28	3827.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		保障中心弥补经费不足	长春市住房保障中心	18.00	18.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		保障中心聘用人员经费	长春市住房保障中心	99.64	99.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		信息系统测评费用	长春市住房保障和房屋管理局	25.00	25.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		六十年代精简退职职工生活补助资金	长春市住房保障和房屋管理局	6.32	6.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		双阳中心房地产交易与权属登记业务管理费	长春市双阳房产管理服务中心	15.46	15.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		双阳中心物业及运行费	长春市双阳房产管理服务中心	45.52	45.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		双阳中心聘用人员经费	长春市双阳房产管理服务中心	76.14	76.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		双阳中心退休人员经费	长春市双阳房产管理服务中心	11.80	11.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		大经路中心房产交易与权属登记业务管理费	长春市房屋交易大经路服务中心	78.33	78.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		大经路中心物业费及运行经费补充	长春市房屋交易大经路服务中心	160.80	160.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		大经路中心聘用人员经费	长春市房屋交易大经路服务中心	533.06	533.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

		大经路中心退休人员经费	长春市房屋交易大经路服务中心	93.00	93.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		开发中心两书工本费	长春市城市建设开发管理服务中心	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		开发中心保交楼工作经费	长春市城市建设开发管理服务中心	13.50	13.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		开发中心聘用人员经费	长春市城市建设开发管理服务中心	26.32	26.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		房产交易大厦运行经费补充（房管局本级）	长春市住房保障和房屋管理局	30.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		房产档案管理业务经费	长春市房产档案馆（长春市房产信息中心）	80.35	80.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		房产档案馆聘用人员经费	长春市房产档案馆（长春市房产信息中心）	255.19	255.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		房产档案馆运行经费补充	长春市房产档案馆（长春市房产信息中心）	24.65	24.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		房产档案馆退休人员工资	长春市房产档案馆（长春市房产信息中心）	84.00	84.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		房地产市场专项检查执法业务经费	长春市住房保障和房屋管理局	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		房地产政策宣传	长春市住房保障和房屋管理局	113.00	113.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		景阳中心房产交易大厦物业管理费及运行经费补充	长春市房屋交易景阳服务中心	636.24	636.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		景阳中心房地产交易与权属登记管理业务费	长春市房屋交易景阳服务中心	164.61	164.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		景阳中心聘用人员经费	长春市房屋交易景阳服务中心	612.79	612.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		景阳中心退休人员经费	长春市房屋交易景阳服务中心	245.00	245.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		未登记房屋确权业务经费	长春市住房保障和房屋管理局	40.00	40.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

		物管中心弥补经费不足	长春市物业管理服务中心(长春市物业维修资金管理中心)	13.00	13.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		物管中心清欠诉讼代理费	长春市物业管理服务中心(长春市物业维修资金管理中心)	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		物管中心票据电子化	长春市物业管理服务中心(长春市物业维修资金管理中心)	6.00	6.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		物管中心聘用人员经费	长春市物业管理服务中心(长春市物业维修资金管理中心)	126.00	126.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		物管中心退休人员经费	长春市物业管理服务中心(长春市物业维修资金管理中心)	23.96	23.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		监测中心聘用人员费用	长春市房地产市场监测服务中心(长春市房屋租赁管理中心)	16.92	16.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		监测中心退休人员经费	长春市房地产市场监测服务中心(长春市房屋租赁管理中心)	127.68	127.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	房产信息化项目1			367.32	367.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		房产档案馆交易及综合业务管理平台以及硬件维护	长春市房产档案馆(长春市房产信息中心)	247.32	247.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		房产档案馆等保测评和商业密评及安全设备升级改造	长春市房产档案馆(长春市房产信息中心)	120.00	120.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
一般性转移支付				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	两新工委工作经费			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		房管局2024两新党建工作经费	长春市住房保障和房屋管理局	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
专项资金(清单)				4341.16	0.00	0.00	0.00	4341.16	0.00	0.00	0.00	0.00
	2023年城市维护建设资金(0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

	一)											
		购房月宣传经费	长春市住房保障和房屋管理局	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2024年住房补贴			4336.40	0.00	0.00	0.00	4336.40	0.00	0.00	0.00	0.00
		2024年一次性购房补贴	长春市房地产市场监测服务中心（长春市房屋租赁管理中心）	800.00	0.00	0.00	0.00	800.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		2024年大经路购房贷款贴息	长春市房屋交易大经路服务中心	84.50	0.00	0.00	0.00	84.50	0.00	0.00	0.00	0.00
		2024年房交会购房消费券	长春市住房保障和房屋管理局	1000.00	0.00	0.00	0.00	1000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		2024年景阳中心购房贷款贴息	长春市房屋交易景阳服务中心	2451.91	0.00	0.00	0.00	2451.91	0.00	0.00	0.00	0.00
	2023年住房补贴			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		2023年应届毕业生高校毕业生购房补贴	长春市房地产市场监测服务中心（长春市房屋租赁管理中心）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		进城农民、人才和环卫工人购房补贴	长春市房屋交易大经路服务中心	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
			长春市房屋交易景阳服务中心	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2023年购房补贴（1）			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		2023年全款购房消费券	长春市房地产市场监测服务中心（长春市房屋租赁管理中心）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		2023年高校毕业生购房补贴	长春市房地产市场监测服务中心（长春市房屋租赁管理中心）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2024年产权登记费			4.76	0.00	0.00	0.00	4.76	0.00	0.00	0.00	0.00
		保障性住房小区产权登记费	长春市住房保障中心	4.76	0.00	0.00	0.00	4.76	0.00	0.00	0.00	0.00

专项转移支付				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2024年保障性安居工程			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		2024年保障性住房小区物业管理及维护	长春市住房保障中心	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他支出				70.00	0.00	0.00	0.00	70.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2024城建处-土地支出			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		2024年保障性住房建设补助资金	长春市住房保障中心	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2024年民营经济和中小企业加快发展资金			70.00	0.00	0.00	0.00	70.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		房管局民营房地产企业奖励资金	长春市住房保障和房屋管理局	70.00	0.00	0.00	0.00	70.00	0.00	0.00	0.00	0.00

本年国有资本经营预算支出明细表（预算表10）

预算单位：长春市住房保障和房屋管理局

单位：万元

单位/科目编 码	单位（科目）名 称	国有资本经营预算					国库拨款资金			
		总 计	基本支出			项目支出	基本支出		项目支出	
			合 计	人 员 经 费	公 用 经 费		政 府 采 购 资 金	其 他 国 库 集 中 支 付 资 金	政 府 采 购 资 金	其 他 国 库 集 中 支 付 资 金
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

说明：我部门不涉及此项。

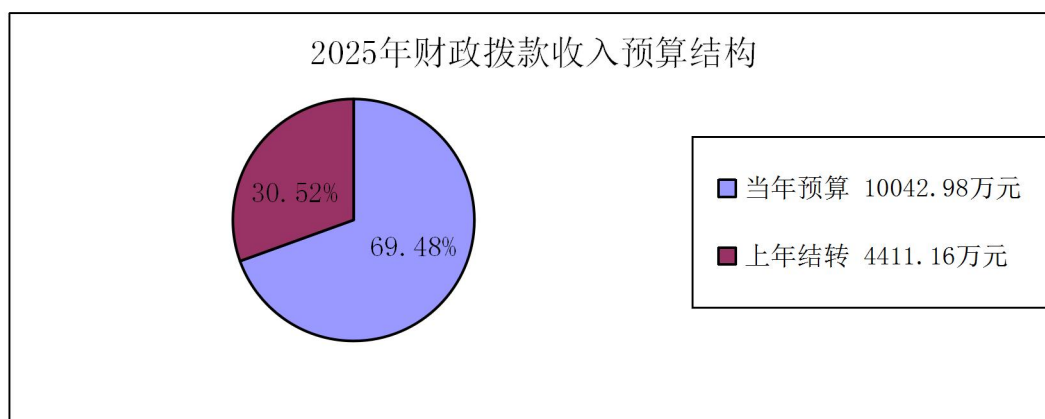
2025年部门整体支出绩效目标表

部门名称及编码		长春市住房保障和房地产管理局-604		
年度主要任务	任务名称	主要内容		
	全力推动房地产转型和稳健健康发展	<p>动态优化调控政策。密切关注国家层面后续出台土地、信贷、财税、开发、销售、管理等新政策，紧跟政策步伐，及时调整我市房地产调控政策，从供需两端发力，提振企业投资信心，支持刚性和改善性住房需求。大力推进试点工作。围绕试点工作目标，充分利用5个商品房“转换通道”，多渠道优化存量，重点实施收购存量商品房用作保障性住房和城中村改造安置房，推动房企资金回笼、新增投资。</p>		
年度总体目标	<p>坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，积极适应房地产市场供求关系发生重大变化的新形势，以在我市开展的全省房地产发展新模式试点为统领，加快推动房地产转型发展，持续完善“市场+保障”住房供应体系，统筹推进房屋交易营商环境、物业行业监管、房屋安全管理等工作，助力全市经济社会高质量发展。</p>			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	效益指标	可持续影响指标	提高保障性住房小区居民生活幸福感	提高

第三部分2025年度部门预算情况说明

一、2025年收支预算总体情况

市房管局 2025 年收支总预算 14454.14 万元，其中：当年预算 10042.98 万元，占 69.48%，上年结转 4411.16 万元，占 30.52%。较上年减少 27364.18 万元，降低 65.44%，主要原因为上年结转项目资金减少。



1、财政拨款收入

一般公共预算财政拨款收入 14454.14 万元，其中：当年预算 10042.98 万元，占 69.48%，上年结转 4411.16 万元，占 30.52%。较上年减少 27364.18 万元，降低 65.44%，主要原因为上年结转项目资金减少。

政府性基金预算拨款收入为 0。

国有资本经营预算拨款收入为 0。

2、财政拨款支出

财政拨款支出 14454.14 万元，其中：当年预算 10042.98 万元，占 69.48%，上年结转 4411.16 万元，占 30.52%。较上年减少 27364.18 万元，降低 65.44%，主要原因为上年结转项目资金减少。

其中：

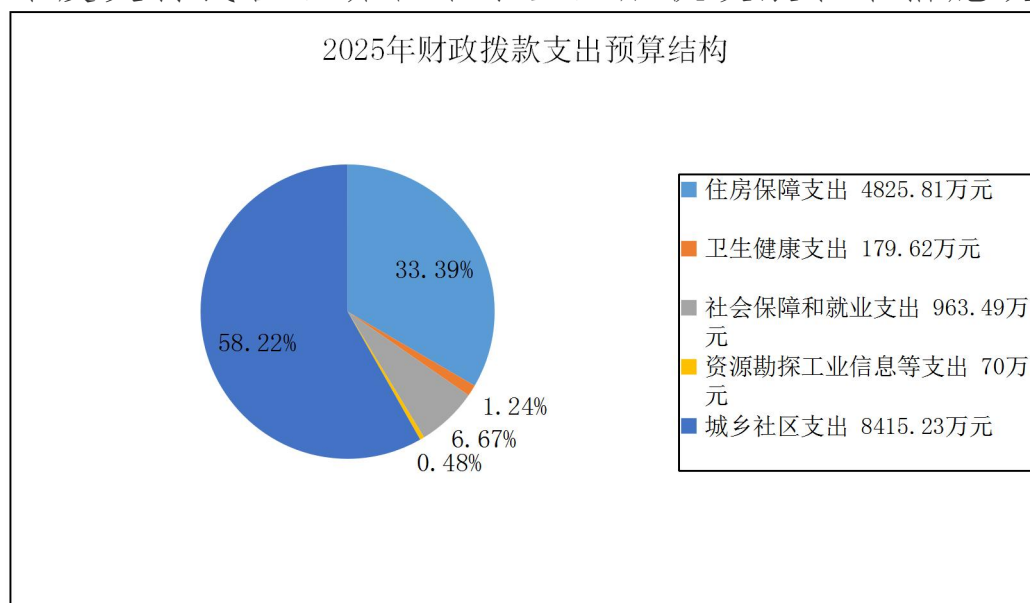
社会保障和就业支出 963.49 万元，为当年预算，占支出预算的 6.67%，较上年增加 16.69 万元，增长 1.76%。主要原因受退休人员补贴增加所影响。

卫生健康支出 179.62 万元，为当年预算，占支出预算的 1.24%，较上年减少 4.78 万元，降低 2.59%，主要原因受在职人员减少所影响。

城乡社区支出 8415.23 万元，为当年预算，占支出预算的 58.22%，较上年减少 1081.77 万元，降低 11.39%，主要原因受减少部分项目资金所影响。

住房保障支出 4825.81 万元，其中：当年预算 484.64 万元，上年结转 4341.16 万元。占支出预算的 33.39%，较上年减少 26364.3 万元，降低 84.53%，主要原因为上年结转项目资金减少。

资源勘探工业信息等支出 70 万元，当年未安排预算，全部为上年结转项目，占支出预算的 0.48%，主要用于兑现 2024 年度支持民营经济和中小企业加快发展若干政策措施。

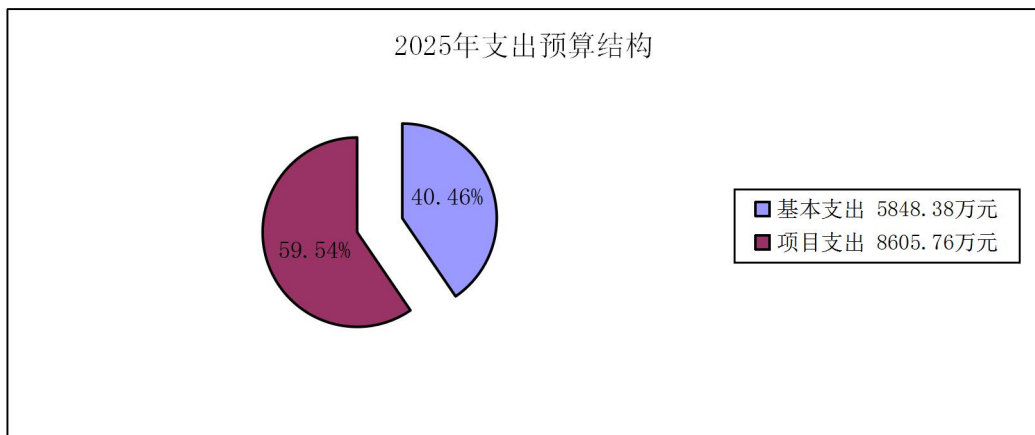


二、2025年收入预算情况

2025 年收入预算 14454.14 万元，其中：当年预算 10042.98 万元，为一般公共预算拨款收入，占 69.48%，较上年减少 819.8 万元，降低 7.55%，主要原因为减少了部分项目资金以及在职人员减少各项缴费相应减少。上年结转资金 4411.16 万元，为一般公共预算拨款结转资金，占 30.52%，较上年减少 26544.38 万元，降低 85.75%，主要原因为上年结转项目资金减少。

三、2025年支出预算情况

2025 年支出预算 14454.14 万元，其中：基本支出 5848.38 万元，占 40.46%，较上年减少 159.77 万元，降低 2.66%，主要原因受在职人员减少所影响。项目支出 8605.76 万元，占 59.54%，较上年减少 27204.41 万元，降低 84.67%，主要原因为上年结转项目资金减少。



四、2025年财政拨款支出预算情况

财政拨款支出 14454.14 万元，较上年减少 27364.18 万元，降低 65.44%，其中：当年预算 10042.98 万元，上年结转资金 4411.16 万元。支出包括：

社会保障和就业支出 963.49 万元，为当年预算，占支出预算的 6.67%，较上年增加 16.69 万元，增长 1.76%。主要原因受退休人员补贴增加所影响。

卫生健康支出 179.62 万元，为当年预算，占支出预算的 1.24%，较上年减少 4.78 万元，降低 2.59%，主要原因受在职人员减少所影响。

城乡社区支出 8415.23 万元，为当年预算，占支出预算的 58.22%，较上年减少 1081.77 万元，降低 11.39%，主要原因为减少部分项目资金所致。

住房保障支出 4825.81 万元，其中：当年预算 484.64 万元，上年结转 4341.16 万元。占支出预算的 33.39%，较上年减少 26364.3 万元，降低 84.53%，主要原因为上年结转项目资金减少。

资源勘探工业信息等支出 70 万元，当年未安排预算，全部为上年结转项目，占支出预算的 0.48%，主要用于兑现 2024 年度支持民营经济和中小企业加快发展若干措施政策。

五、2025年一般公共预算支出情况

市房管局 2025 年一般公共预算财政拨款支出 14454.14 万元，其中：基本支出 5848.38 万元，占 40.46%，较上年减少 159.77 万元，降低 2.66%，主要原因受在职人员减少所影响。项目支出 8605.76 万元，占 59.54%，较上年减少 27204.41 万元，降低 84.67%，主要原因为上年结转项目资金减少。

（一）社会保障和就业支出 963.49 万元

- 1、行政单位离退休 170.28 万元
- 2、事业单位离退休 227.6 万元
- 3、机关事业单位基本养老保险缴费支出 565.6 万元

(二) 卫生健康支出 179.62 万元

- 1、行政单位医疗 35.98 万元
- 2、事业单位医疗 143.63 万元

(三) 城乡社区支出 8415.23 万元

- 1、城乡社区管理事务 1020.73 万元

主要用于局本级除社会保障和就业支出、卫生健康支出、住房保障支出以外的其他全部支出，其中：行政运行 959.41 万元，一般行政管理事务 61.32 万元。

- 2、城乡社区公共设施 7394.5 万元

其他城乡社区公共设施支出 7394.5 万元，主要用于局本级未登记房屋确权业务经费以及局属 8 个事业单位的基本支出和项目支出。

(四) 住房保障支出 4825.81 万元

- 1、保障性安居工程支出 4.76 万元

配租型住房保障 4.76 万元，主要用于保障性住房小区产权办理登记费。

- 2、住房改革支出 484.64 万元

住房公积金支出 484.64 万元，主要用于职工住房公积金支出。

- 3、城乡社区住宅 4336.4 万元

其他城乡社区住宅支出 4336.4 万元，主要用于本市房地产促消费政策奖补资金等。

- (五) 资源勘探工业信息等支出 70 万元
- 支持中小企业发展和管理支出 70 万元

中小企业发展专项70万元，主要用于兑现2024年度支持民营经济和中小企业加快发展若干措施政策。

六、2025年一般公共预算基本支出情况

2025年一般公共预算基本支出5848.38万元，占支出预算的40.46%，较上年减少159.77万元，降低2.66%，主要原因受在职人员减少所影响。

（一）人员经费

包括工资福利支出、对个人和家庭的补助支出。本年预算5328.69万元，较上年减少107.33万元，降低1.97%，主要原因受人员变动所影响。

1、工资福利支出4860.91万元，包括：基本工资1601.53万元，津贴补贴192.42万元，奖金969.08万元，绩效工资773.31万元，机关事业单位基本养老保险单位缴费565.6万元，职工基本医疗保险缴费179.62万元，其他社会保险缴费32.84万元，住房公积金484.64万元，医疗费4.2万元，其他工资福利支出57.66万元。

2、对个人和家庭的补助467.79万元，包括：离休费38.93万元，退休费405.25万元，医疗费补助13.4万元，其他对个人和家庭的补助10.2万元。

（二）公用经费

包括商品和服务支出、资本性支出。本年预算519.69万元，较上年减少52.44万元，降低9.17%，主要原因为坚持“过紧日子”思想，压减支出。

1、商品和服务支出506.59万元，包括：办公费109.1万元、印刷费11万元、手续费1.8万元、水费0.5万元、电费13.52万元、邮电费19.6万元、取暖费4.33万元、物业费2万元、差旅费32.5万元、维修（护）费8.5万元、培训费45.23万元、公务接待费6.19万元、劳务费3万元、工会

经费 70.7 万元、福利费 74.2 万元、其他交通费用 77.83 万元、其他商品和服务支出 26.59 万元。

2、资本性支出 13.1 万元，包括办公设备购置支出 13.1 万元。较上年增加 8.1 万元，增长 162%，主要原因为更换部分老旧设备。

七、2025年一般公共预算“三公”经费支出情况

2025 年一般公共预算“三公”经费支出预算 6.19 万元，较上年减少 23.75 万元，降低 79.33%，主要原因为按公车改革要求，我部门车辆一直处于上交及封存待报废状态，于 2024 年全部履行完相关上交及报废手续，存量为 0。其中：

因公出国（境）费用：2025 年未安排因公出国（境）公务，该项支出预算为零，与上年持平。

公务接待费 6.19 万元，占“三公”经费预算的 100%，较上年增加 0.55 万元，增长 9.75%，主要原因为人员变动所影响。

公务用车费：

（1）公务用车运行维护费 0 万元，较上年减少 24.3 万元，降低 100%，主要原因为按公车改革要求，我部门车辆一直处于上交及封存待报废状态，于 2024 年全部履行完相关上交及报废手续，存量为 0。

（2）公务用车购置费

2025 年未安排公务用车购置，该项支出预算为零，与上年持平。

八、2025年政府性基金预算支出情况

2025 年未安排政府性基金预算，该项支出预算为零与上年持平。

九、2025年国有资本经营预算支出情况

2025 年未安排国有资本经营预算，该项支出预算为零与上年持平。

十、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2025 年机关运行经费财政拨款支出 163.88 万元，较上年预算减少 37.51 万元，降低 18.63%，主要原因为我局属参公事业单位监察支队撤销以及坚持“过紧日子”思想，压减支出。

（二）政府采购支出情况

我局 2025 年达到政府采购限额标准以上需政府集中采购的项目支出 406.78 万元，为景阳中心和大经路中心“物业费”项目。其中：政府采购货物预算 0 万元、政府采购工程预算 0 万元、政府采购服务预算 406.78 万元。

（三）国有资产占用情况

2025 年纳入部门预算办公用房面积 58353.9 平方米，其中：长春市房屋交易景阳服务中心 49987.35 平方米，长春市房屋交易大经路服务中心 6222 平方米，长春市双阳房产管理服务服务中心 2144.55 平方米，增量 0，与上年持平。

2025 年纳入部门预算车辆 0 辆，比上年减少 9 辆，主要原因为按公车改革要求，我部门车辆一直处于上交及封存待报废状态，于 2024 年全部履行完相关上交及报废手续，存量为 0。

单价 50 万元及以上的通用设备 1 套，单价 100 万元及以上的专用设备 0 台/套，增量 0，与上年持平。

2025 年单位预算未安排购置车辆、土地、房屋，单价 50 万元及以上的通用设备和单价 100 万元及以上的专用设备。

（四）项目支出绩效目标情况

按照全面实施预算绩效管理的要求，结合本部门职能和重点工作。编制了 2025 年部门整体支出绩效目标表，并予以公开。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。

二、上年结转：指以前年度尚未完成，结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

三、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

四、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

五、住房公积金：指按照《住房公积金管理条例》的规定，由单位及其在职职工缴存的长期住房储金。

六、“三公”经费：是指部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

七、机关运行费：为保障行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括

办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

八、项目支出绩效目标：是指部门预算安排的项目支出在一定期限内预期达到的产出和效果。