

2025 年度
长春市物业管理服务中心（长春市物业维
修资金管理中心）单位决算

2026 年 10 月 9 日

目 录

第一部分 单位概况

一、单位职责

二、机构设置

第二部分 2025 年度单位决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

十、单位预算项目支出绩效自评表

第三部分 2025 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

二、收入决算情况说明

三、支出决算情况说明

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

- 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明
- 九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明
- 十、绩效评价情况说明
- 十一、其他重要事项情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、单位职责

长春市物业管理服务中心（长春市物业维修资金管理中心）是长春市住房保障和房屋管理局下设的正处级全额拨款事业单位。主要职责：

- 1、负责全市物业专项维修资金的缴存、记账及支付等工作。
- 2、为开展老旧小区综合整治工作提供服务保障。
- 3、参与拟订物业管理服务工作标准。
- 4、为全市物业管理服务机构提供业务指导和服务。

二、机构设置

根据上述职责，中心内设九个部门，分别为综合部、信息部、资金归集部、资金监督核算部、资金使用审核部、双阳维修资金管理部、城区物业部、开发区物业部、物业企业信用部。

2025 年度实有人员 64 人，其中：在职人员 34 人，退休人员 8 人，长期聘用人员 22 人。

第二部分 2025 年度单位决算表

一、收入支出决算总表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位：长春市物业管理服务中心（长春市物业维修资金管理中心）

金额单位：万元

收入			支出		
项目	行次	金额	项目	行次	金额
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	843.54	一、一般公共服务支出	31	
二、政府性基金预算财政拨款收入	2		二、外交支出	32	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	33	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	34	
五、事业收入	5		五、教育支出	35	

六、经营收入	6		六、科学技术支出	36	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	37	
八、其他收入	8	0.05	八、社会保障和就业支出	38	68.10
	9		九、卫生健康支出	39	19.61
	10		十、节能环保支出	40	
	11		十一、城乡社区支出	41	704.89
	12		十二、农林水支出	42	
	13		十三、交通运输支出	43	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	
	15		十五、商业服务业等支出	45	
	16		十六、金融支出	46	
	17		十七、援助其他地区支出	47	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	
	19		十九、住房保障支出	49	50.95
	20		二十、粮油物资储备支出	50	

	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	
	23		二十三、其他支出	53	
	24		二十四、债务还本支出	54	
	25		二十五、债务付息支出	55	
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	
本年收入合计	27	843.59	本年支出合计	57	843.54
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28		结余分配	58	0.05
年初结转和结余	29	12.97	年末结转和结余	59	12.97
总计	30	856.57	总计	60	856.57

注：1. 本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

二、收入决算表

收入决算表

公开 02 表

单位：长春市物业管理服务中心（长春市物业维修资金管理中心）

金额单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
科目代码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		843.59	843.54					0.05
208	社会保障和就业支出	68.10	68.10					
20805	行政事业单位养老支出	68.10	68.10					
2080502	事业单位离退休	7.31	7.31					
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	60.79	60.79					
210	卫生健康支出	19.61	19.61					

21011	行政事业单位医疗	19.61	19.61					
2101102	事业单位医疗	19.61	19.61					
212	城乡社区支出	704.94	704.89					0.05
21203	城乡社区公共设施	704.94	704.89					0.05
2120399	其他城乡社区公共设施支出	704.94	704.89					0.05
221	住房保障支出	50.95	50.95					
22102	住房改革支出	50.95	50.95					
2210201	住房公积金	50.95	50.95					

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

三、支出决算表

支出决算表

公开 03 表

单位：长春市物业管理服务中心（长春市物业维修资金管理中心）

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
科目代码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		843.54	669.58	173.96			
208	社会保障和就业支出	68.10	68.10				
20805	行政事业单位养老支出	68.10	68.10				
2080502	事业单位离退休	7.31	7.31				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	60.79	60.79				
210	卫生健康支出	19.61	19.61				

21011	行政事业单位医疗	19.61	19.61				
2101102	事业单位医疗	19.61	19.61				
212	城乡社区支出	704.89	530.93	173.96			
21203	城乡社区公共设施	704.89	530.93	173.96			
2120399	其他城乡社区公共设施支出	704.89	530.93	173.96			
221	住房保障支出	50.95	50.95				
22102	住房改革支出	50.95	50.95				
2210201	住房公积金	50.95	50.95				

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

四、财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位：长春市物业管理服务中心（长春市物业维修资金管理中心）

金额单位：万元

收 入			支 出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基 金预算财 政拨款	国有资本 经营预算 财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	843.54	一、一般公共服务支出	33				
二、政府性基金预算财政拨款	2		二、外交支出	34				
三、国有资本经营预算财政拨款	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				

	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业支出	40	68.10	68.10		
	9		九、卫生健康支出	41	19.61	19.61		
	10		十、节能环保支出	42				
	11		十一、城乡社区支出	43	704.89	704.89		
	12		十二、农林水支出	44				
	13		十三、交通运输支出	45				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46				
	15		十五、商业服务业等支出	47				
	16		十六、金融支出	48				
	17		十七、援助其他地区支出	49				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50				
	19		十九、住房保障支出	51	50.95	50.95		
	20		二十、粮油物资储备支出	52				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53				

	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54				
	23		二十三、其他支出	55				
	24		二十四、债务还本支出	56				
	25		二十五、债务付息支出	57				
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
本年收入合计	27	843.54	本年支出合计	59	843.54	843.54		
年初财政拨款结转和结余	28	12.97	年末财政拨款结转和结余	60	12.97	12.97		
一般公共预算财政拨款	29	12.97		61				
政府性基金预算财政拨款	30			62				
国有资本经营预算财政拨款	31			63				
总计	32	856.51	总计	64	856.51	856.51		

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：长春市物业管理服务中心（长春市物业维修资金管理中心）

金额单位：万元

项目		本年支出				
科目代码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
栏次		1	2	3	4	5
合计		843.54	669.58	633.78	35.81	173.96
208	社会保障和就业支出	68.10	68.10	68.10		
20805	行政事业单位养老支出	68.10	68.10	68.10		
2080502	事业单位离退休	7.31	7.31	7.31		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	60.79	60.79	60.79		
210	卫生健康支出	19.61	19.61	19.61		
21011	行政事业单位医疗	19.61	19.61	19.61		

2101102	事业单位医疗	19.61	19.61	19.61		
212	城乡社区支出	704.89	530.93	495.12	35.81	173.96
21203	城乡社区公共设施	704.89	530.93	495.12	35.81	173.96
2120399	其他城乡社区公共设施支出	704.89	530.93	495.12	35.81	173.96
221	住房保障支出	50.95	50.95	50.95		
22102	住房改革支出	50.95	50.95	50.95		
2210201	住房公积金	50.95	50.95	50.95		

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开 06 表

单位：长春市物业管理服务中心（长春市物业维修资金管理中心）

单位：万元

科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	624.57	302	商品和服务支出	35.81	307	债务利息及费用支出	0.00
30101	基本工资	202.18	30201	办公费	1.27	30701	国内债务付息	0.00
30102	津贴补贴	29.53	30202	印刷费	0.00	30702	国外债务付息	0.00
30103	奖金	150.98	30203	咨询费	0.00	310	资本性支出	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.00	31001	房屋建筑物购建	0.00
30107	绩效工资	103.07	30205	水费	0.00	31002	办公设备购置	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	60.79	30206	电费	0.00	31003	专用设备购置	0.00
30109	职业年金缴费	0.00	30207	邮电费	0.58	31005	基础设施建设	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	20.63	30208	取暖费	0.00	31006	大型修缮	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	0.00	31007	信息网络及软件购置更新	0.00
30112	其他社会保障缴费	3.87	30211	差旅费	5.26	31008	物资储备	0.00
30113	住房公积金	53.51	30212	因公出国（境）费用	0.00	31009	土地补偿	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	0.00	31010	安置补助	0.00
30199	其他工资福利支出	0.00	30214	租赁费	0.00	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
303	对个人和家庭的补助	9.21	30215	会议费	0.00	31012	拆迁补偿	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.05	31013	公务用车购置	0.00
30302	退休费	9.21	30217	公务接待费	0.00	31019	其他交通工具购置	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00	31021	文物和陈列品购置	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00	31022	无形资产购置	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00	31099	其他资本性支出	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00	399	其他支出	0.00

30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00	39907	国家赔偿费用支出	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	14.05	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	8.10	39909	经常性赠与	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00	39910	资本性赠与	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.53	39999	其他支出	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30240	税金及附加费用	0.00			
			30299	其他商品和服务支出	5.96			
人员经费合计		633.78	公用经费合计					35.81

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 07 表

单位：长春市物业管理服务中心（长春市物业维修资金管理中心）

金额单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
科目代码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计							

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

本单位没有政府性基金预算财政拨款。

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 08 表

单位：长春市物业管理服务中心（长春市物业维修资金管理中心）

金额单位：万元

项目		本年支出		
科目代码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

本单位没有国有资本经营预算财政拨款。

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 09 表

单位：长春市物业管理服务中心（长春市物业维修资金管理中心）

金额单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 （境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待 费	合计	因公出国 （境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待 费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护 费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护 费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0.61					0.61						

注：本表反映部门本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；
决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

十、单位预算项目支出绩效自评表

项目支出绩效自评表						
项目名称	2025 年物管中心清欠诉讼代理费					
实施单位	长春市物业管理服务中心(长春市物业维修资金管理中心)					
资金情况 (万元)	项目资金	年初预算数	全年预算数	全年执行数	执行率	
	当年财政拨款	5.00	5.00	5.00	100.00%	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	0.00%	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	0.00%	
	年度资金总和	5.00	5.00	5.00	100.00%	
年度总体	预期目标			实际完成情况		
目标	按照律师合同，支付律师咨询服务费。			全年支付律师法律顾问费 5 万元。		
绩效指标	一级 指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	偏差原因分析及改进措施
	成本 指标	社会成本指标	成本控制金额	=50000 元	50000 元	无偏差。
	产出 指标	数量指标	法律事务咨询 次数	>=20 次	20 次	无偏差。
		时效指标	诉讼代理费支付 时效性	及时	及时	无偏差。
	效益 指标	社会效益指标	维持部门运转	=50000 元	50000 元	无偏差。

项目支出绩效自评表						
项目名称	2025 年物管中心票据电子化					
实施单位	长春市物业管理服务中心(长春市物业维修资金管理中心)					
资金情况 (万元)	项目资金	年初预算数		全年预算数	全年执行数	执行率
	当年财政拨款	6.00		6.00	6.00	100.00%
	上年结转资金	0.00		0.00	0.00	0.00%
	其他资金	0.00		0.00	0.00	0.00%
	年度资金总和	6.00		6.00	6.00	100.00%
年度总体目标	预期目标			实际完成情况		
	按照合同约定支付票据电子化云平台服务费，全面实施开具维修资金电子化票据。			2025 年全年开出维修资金电子票据 50000 余张，全面实现票据电子化。		
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	维护次数	=2 次	2 次	无偏差。
	产出指标	数量指标	维护数量	=1 次	1 次	无偏差。
		质量指标	系统故障率	10%	10%	无偏差。
		时效指标	系统维护及时性	及时	及时	无偏差。
	效益指标	社会效益指标	系统使用人员满意程度	满意	满意	无偏差。

项目支出绩效自评表						
项目名称	2025 年物管中心退休人员经费					
实施单位	长春市物业管理服务中心(长春市物业维修资金管理中心)					
资金情况 (万元)	项目资金	年初预算数	全年预算数	全年执行数	执行率	
	当年财政拨款	23.96	23.96	23.96	100.00%	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	0.00%	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	0.00%	
	年度资金总和	23.96	23.96	23.96	100.00%	
年度总体目 标	预期目标		实际完成情况			
	按月支付退休人员工资，全年支付退休人员工资 23.96 万元。		按月支付退休人员工资，全年支付退休人员工资 23.96 万元。			
绩效指标	一级 指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	偏差原因分析 及改进措施
	产出 指标	数量指标	退休人数	=5 人	5 人	无偏差。
		时效指标	工资支付时效性	=239600 元	239600 元	无偏差。
	效益指 标	社会效益指标	工资支付及时	=239600 元	239600 元	无偏差。

项目支出绩效自评表						
项目名称	2025 年物管中心聘用人员经费					
实施单位	长春市物业管理服务中心(长春市物业维修资金管理中心)					
资金情况 (万元)	项目资金	年初预算数		全年预算数	全年执行数	执行率
	当年财政拨款	126.00		126.00	126.00	100.00%
	上年结转资金	0.00		0.00	0.00	0.00%
	其他资金	0.00		0.00	0.00	0.00%
	年度资金总和	126.00		126.00	126.00	100.00%
年度总体 目标	预期目标			实际完成情况		
	全年按月根据绩效考核目标发放聘用人员的工资及缴纳五险一金，执行率达到 100%。			全年按月根据绩效考核目标发放聘用人员的工资及缴纳五险一金。		
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	成本控制	=1260000 元	1260000 元	无偏差。
	产出指标	数量指标	发放人数	=23 人	23 人	无偏差。
		质量指标	聘用人员资质符合率	100%	100%	无偏差。
		时效指标	费用支出时效性	及时	及时	无偏差。
	效益指标	社会效益指标	维持部门运转	=1260000 元	1260000 元	无偏差。

项目支出绩效自评表						
项目名称	2025 年物管中心弥补经费不足					
实施单位	长春市物业管理服务中心(长春市物业维修资金管理中心)					
资金情况（万元）	项目资金	年初预算数		全年预算数	全年执行数	执行率
	当年财政拨款	13.00		13.00	13.00	100.00%
	上年结转资金	0.00		0.00	0.00	0.00%
	其他资金	0.00		0.00	0.00	0.00%
	年度资金总和	13.00		13.00	13.00	100.00%
年度总体目标	预期目标			实际完成情况		
	按照财政核定的弥补经费不足项目，按进度支出经费。			全年支付大厦运行分摊的水电费及经费不足 13 万元，支付完成率达到 100%。		
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	成本控制	=130000 元	130000 元	无偏差。
	产出指标	数量指标	维持正常运转支出数	=130000 元	130000 元	无偏差。
		质量指标	费用支出完成率	100%	100%	无偏差。
		时效指标	费用支出时效性	及时	及时	无偏差。
	效益指标	社会效益指标	维持部门运转	=130000 元	130000 元	无偏差。

第三部分 2025 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

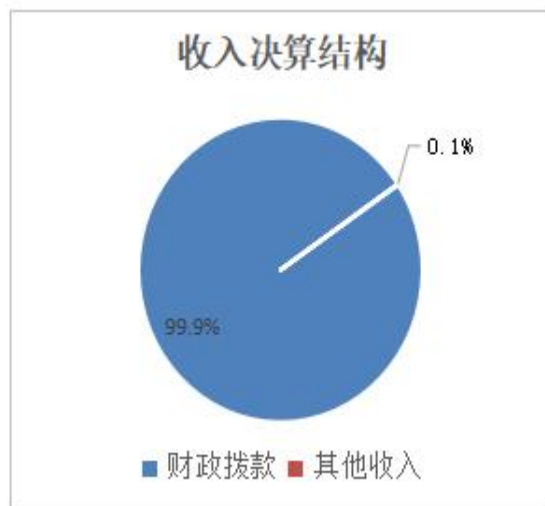
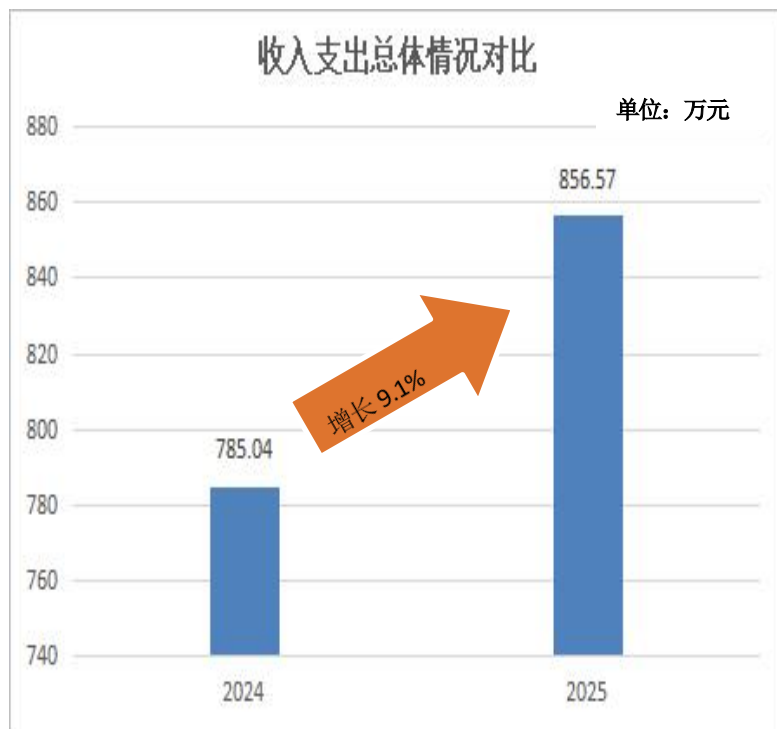
2025 年度收、支总计均为 856.57 万元。与 2024 年度相比，收、支总计均增加 71.53 万元，增长 9.1%。主要原因是在职职工职级晋升增加人员经费影响。

二、收入决算情况说明

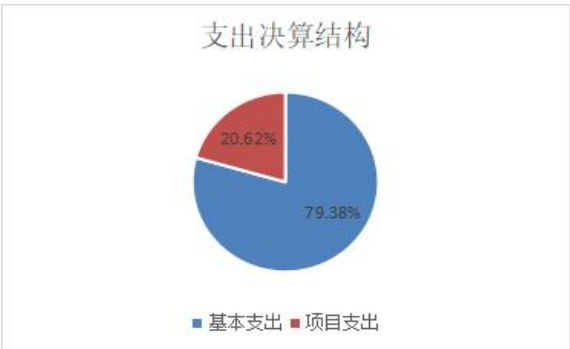
本年收入合计 843.59 万元，其中：财政拨款收入 843.54 万元，比上年增加 71.63 万元，增长 9.3%，主要原因是在职职工职级晋升增加人员经费影响；上级补助收入 0 万元，与上年持平；事业收入 0 万元，与上年持平；经营收入 0 万元，与上年持平；附属单位上缴收入 0 万元，与上年持平；其他收入 0.05 万元，比上年减少 0.07 万元，下降 58.3%，主要是银行利息收入减少。

三、支出决算情况说明

本年支出合计 843.54 万元，其中：基本支出 669.58 万元，比

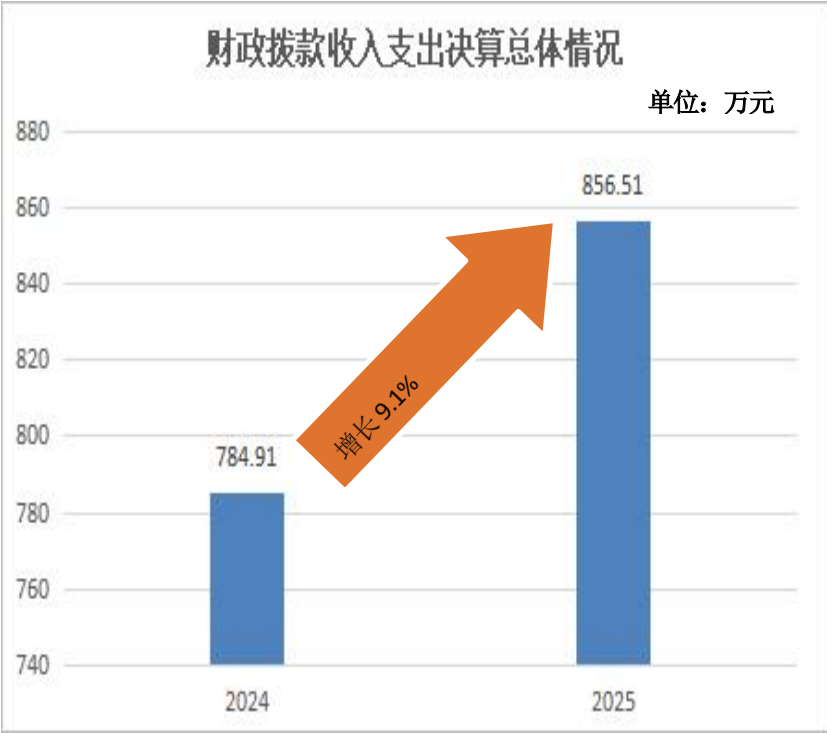


上年增加 62.58 万元，增长 10.3%，主要是在职职工职级晋升增加人员经费影响；项目支出 173.96 万元，比上年增加 9.02 万元，增长 5.5%，主要原因是比上年增加了业务经费所影响；上缴上级支出 0 万元，与上年持平；经营支出 0 万元，与上年持平；对附属单位补助支出 0 万元，与上年持平。



四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

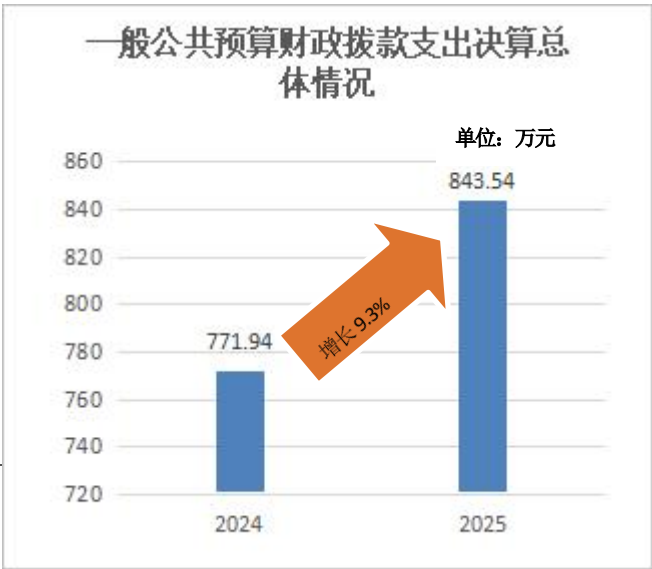
2025 年度财政拨款收、支总计均为 856.51 万元。与 2024 年度相比，财政拨款收、支总计各增加 71.6 万元，增长 9.1%。主要原因是受在职职工职级晋升增加人员经费所影响。



五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

(一) 一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

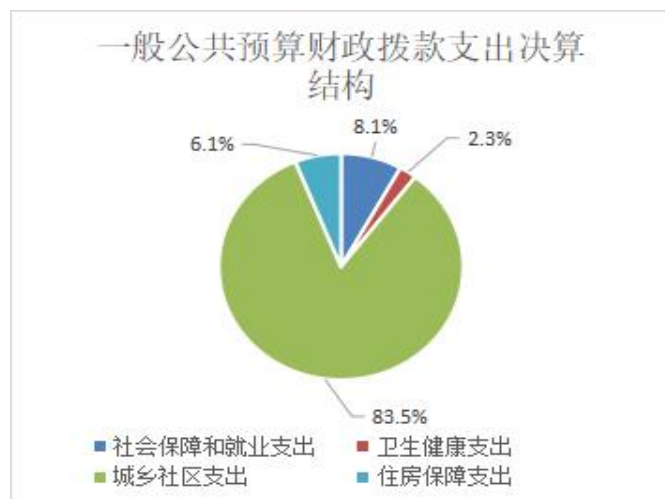
2025 年度一般公共预算财政拨款支出 843.54 万元，占本年支出合



计的 100%。与 2024 年度相比，一般公共预算财政拨款支出增加 71.6 万元，增长 9.3%。主要原因是受在职职工职级晋升增加人员经费所影响。

（二）一般公共预算财政拨款支出决算结构情况

2025 年度一般公共预算财政拨款支出 843.54 万元，主要用于以下方面：社会保障和就业支出 68.1 万元，占 8.1%；卫生健康支出 19.61 万元，占 2.3%；城乡社区支出 704.89 万元，占 83.5%；住房保障支出 50.95 万元，占 6.1%。



（三）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

2025 年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为 745.77 万元，支出决算为 843.54 万元，完成年初预算的 113.1%。其中：

1. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）。年初预算为 7.31 万元，支出决算为 7.31 万元，完成年初预算的 100%。

2. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算为 60.35 万元，支出决算为 60.79 万元，完成年初预算的 100.7%。决算数大于预算数的主要原因是受养老保险缴费基数调整所影响。

3. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）年初预算为 19.61 万元，支出决算为 19.61 万元，完成年初

预算的 100%。

4. 城乡社区支出（类）城乡社区公共设施（款）其他城乡社区公共设施支出（项）年初预算为 607.55 万元，支出决算为 704.89 万元，完成年初预算的 116%。决算数大于预算数的主要原因是当年追加未休假补贴，人员职级晋升等支出影响。

5. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）年初预算为 50.95 万元，支出决算为 50.95 万元，完成年初预算的 100%。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2025 年度一般公共预算财政拨款基本支出 669.58 万元，其中：

人员经费 633.78 万元。主要包括：基本工资 202.18 万元、津贴补贴 29.53 万元、奖金 150.98 万元、绩效工资 103.07 万元、机关事业单位基本养老保险缴费 60.79 万元、职工基本医疗保险缴费 20.63 万元、其他社会保障缴费 3.87 万元、住房公积金 53.51 万元、退休费 9.21 万元。

公用经费 35.81 万元。主要包括：办公费 1.27 万元、邮电费 0.58 万元、差旅费 5.26 万元、培训费 0.05 万元、工会经费 14.05 万元、福利费 8.1 万元、其他交通费用 0.53 万元、其他商品和服务支出 5.96 万元。

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

我单位不涉及此项。

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

我单位不涉及此项。

九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

2025 年度“三公”经费财政拨款支出预算为 0.61 万元，支出决算为 0 万元，完成预算的 0%。决算数小于预算数的主要原因是认真贯彻落实中央八项规定及《党政机关厉行节约反对浪费条例》精神，严格控制“三公”经费开支。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

1.因公出国（境）费预算为 0 万元，支出决算为 0 万元，与上年持平；全年共有因公出国（境）团组 0 个，因公出国（境）0 人次。

2.公务用车购置及运行费预算为 0 万元，支出决算为 0 万元，完成预算的 0%。其中：

公务用车购置费支出 0 万元。截至 2025 年 12 月 31 日，公务用车保有量为 0 辆。公务用车购置数为 0 辆。

公务用车运行维护费支出 0 万元。

3.公务接待费预算为 0.61 万元，支出决算为 0 万元，与上年持平。决算数小于预算数的主要原因是认真贯彻落实中央八项规定及《党政机关厉行节约反对浪费条例》精神，严格控制“三公”经费开支。其中：

外事接待费支出 0 万元。全年共接待外事来访团组数 0 个、来访外宾 0 人次（不包括陪同人员）。

其他国内公务接待支出 0 万元。全年共接待国内来访团组 0 个、来宾 0 人次（不包括陪同人员）。

十、关于 2025 年度绩效评价情况说明

（一）绩效评价工作开展情况。根据预算绩效管理要求，本单位组织对 2025 年度一般公共预算项目全面开展绩效自评，其中，一级项目 1 个，二级项目 5 个，共涉及资金 173.96 万元，占一般公共预算项目支出总额的 100%。组织对 2025 年度 0 个政府性基金预算项目开展绩效自评，共涉及资金 0 万元。组织对 2025 年度 0 个国有资本经营预算项目开展绩效自评，共涉及资金 0 万元。

（二）项目绩效自评结果。

2025 年物管中心票据电子化项目绩效自评情况：根据年初设定的绩效目标，项目绩效自评得分为 100 分。项目全年预算数为 6 万元，执行数为 6 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况：一是 2025 年全年开出维修资金电子票据 50000 余张，全面实现票据电子化；二是按照合同约定支付票据电子化云平台服务费，维修资金全部开具电子化票据。

2025 年物管中心清欠诉讼代理费项目绩效自评情况：根据年初设定的绩效目标，项目绩效自评得分为 100 分。项目全年预算数为 5 万元，执行数为 5 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况：一是 2025 年律师事务所提供全年法律事务咨询 20 次，支付律师法律顾问费 5 万元；二是在合同签订和履行的过程中，法律顾问的全程参与，有效避免了法律纠纷，全面提高了中心的法制化建设。

2025 年物管中心退休人员经费项目绩效自评情况：根据年初设定的绩效目标，项目绩效自评得分为 100 分。项目全年预算数为 23.96 万元，执行数为 23.96 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况：一是按月支付 5 名退休人员工资，全年支付退休人员工资 23.96 万元；二是保障好退休人员的合法权益，积极推进机关保，争取早日完成退休人员工资在社保正常发放；三是年末退休人员数与年初数一致，发放工资的退休人员身份符合要求。

2025 年物管中心聘用人员经费项目绩效自评情况：根据年初设定的绩效目标，项目绩效自评得分为 100 分。项目全年预算数为 126 万元，执行数为 126 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况：一是全年按月根据绩效考核目标发放聘用人员的工资及缴纳五险一金，执行率达到 100%；二是长期聘用人员 23 人全部经过市人社局的审批，充实到一线窗口为办事群众提供服务。

2025 年物管中心弥补经费不足项目绩效自评情况：根据年初设定的绩效目标，项目绩效自评得分为 100 分。项目全年预算数为 13 万元，执行数为 13 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况：一是支付按照办公面积分摊的水、电、燃气及供暖费 4.91 万元，维持部门运行稳定；二是支付维持业务部门正常运转的办公经费支出 8.09 万元，预算全部执行；三是费用支出率达到了 100%，全面完成了年初预算指标，取得了良好的社会效益。

十一、其他重要事项情况说明

（一）机关运行经费执行情况说明

我单位是全额拨款事业单位，不涉及机关运行经费。

（二）政府采购支出情况说明

2025 年度政府采购支出总额 0 万元。其中：政府采购货物支出 0 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 0 万元。授予中小企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0%。其中：授予小微企业合同金额 0 万元，占授予中小企业合同金额的 0%。货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 0%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的 0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 0%。

（三）国有资产占用情况说明

截至 2025 年 12 月 31 日，长春市物业管理服务中心（长春市物业维修资金管理中心）共有车辆 0 辆。其中，副部（省）级及以上领导用车 0 辆、主要负责人用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 0 辆。单位价值 100 万元（含）以上设备（不含车辆）0 台（套），与上年持平。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的财政预算资金。

二、上级补助收入：指从主管部门或上级单位取得的非财政补助收入。

三、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动取得的收入。

四、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

五、附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

六、其他收入：指除上述收入以外的各项收入。包括未纳入财政预算或财政专户管理的投资收益、银行存款利息收入、租金收入、捐赠收入、现金盘盈收入、存货盘盈收入、收回已核销应收及预付款项、无法偿付的应付及预收款项，从省级财政以外的同级单位取得的经费、从省财政以外其他财政取得的经费，以及行政单位收到的财政专户管理资金等。

七、使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

八、年初结转和结余：指单位以前年度未支出、结转到本年继续按有关规定用途使用的资金，或项目完成等产生的结余资金。

九、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

十、年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目完成等产生的结余资金。

十一、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十二、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务或事业发展目标所发生的支出。

十三、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十四、上缴上级支出：指事业单位按照有关规定上缴上级单位的支出。

十五、对附属单位补助支出：指事业单位用财政补助收入之外的收入，对附属单位补助发生的支出。

十六、“三公”经费：纳入省级财政预决算管理的“三公”经费，是指省级部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。是党政机关维持运转或完成特定工作任务所开支的相关支出，是政府行政开支的一部分。其中，因公出国（境）费反映公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十七、机关运行经费：指为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公费、印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费以及其他费用等。

十八、本部门使用的所有“项”级政府收支分类科目，均参照《2025年政府收支分类科目》：

社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）：反映事业单位开支的离退休经费。

社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）：反映财政部门集中安排的事业单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

城乡社区支出（类）城乡社区公共设施（款）其他城乡社区公共设施支出（项）：反映除上述项目以外其他用于城乡社区公共设施方面的支出。

住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。