

2024 年度

长春市房屋交易景阳服务中心单位决算

2025 年 10 月 9 日

# 目 录

## 第一部分 单位概况

一、单位职责

二、机构设置

## 第二部分 2024 年度单位决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

十、单位预算项目支出绩效自评表

## 第三部分 2024 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

二、收入决算情况说明

三、支出决算情况说明

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明
- 九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明
- 十、绩效评价情况说明
- 十一、其他重要事项情况说明

#### 第四部分 名词解释

# 第一部分 单位概况

## 一、单位主要职责

负责房屋交易核验、楼盘表管理、房屋买卖（抵押）合同备案、存量房资金监管等房屋交易服务工作；负责房屋产籍管理服务工作。

## 二、机构设置

长春市房屋交易景阳服务中心内设 12 个机构，分别为办公室、人事科（党办）、财务科、法制科、受理和档案归集科、商品房交易科、存量房交易一科、存量房交易二科、抵押科、合同备案和楼盘表管理服务科、房屋产籍管理服务科、无籍房科。

长春市房屋交易景阳服务中心纳入 2024 年单位决算范围。

2024 年度纳入单位决算实有人数 235 人，其中：在职 66 人，离休 1 人，退休 76 人，长期聘用人员 92 人。

第二部分 2024 年度单位决算表

一、收入支出决算总表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位：万元

单位：长春市房屋交易景阳服务中心

| 收入               |    |          | 支出             |    |          |
|------------------|----|----------|----------------|----|----------|
| 项目               | 行次 | 决算数      | 项目             | 行次 | 决算数      |
| 栏次               |    | 1        | 栏次             |    | 2        |
| 一、一般公共预算财政拨款收入   | 1  | 12729.63 | 一、一般公共服务支出     | 24 | 0.00     |
| 二、政府性基金预算财政拨款收入  | 2  | 0.00     | 二、外交支出         | 25 | 0.00     |
| 三、国有资本经营预算财政拨款收入 | 3  | 0.00     | 三、国防支出         | 26 | 0.00     |
| 四、上级补助收入         | 4  | 0.00     | 四、公共安全支出       | 27 | 0.00     |
| 五、事业收入           | 5  | 0.00     | 五、教育支出         | 28 | 0.00     |
| 六、经营收入           | 6  | 0.00     | 六、科学技术支出       | 29 | 0.00     |
| 七、附属单位上缴收入       | 7  | 0.00     | 七、文化旅游体育与传媒支出  | 30 | 0.00     |
| 八、其他收入           | 8  | 3.19     | 八、社会保障和就业支出    | 31 | 202.13   |
|                  | 9  |          | 九、卫生健康支出       | 32 | 35.00    |
|                  | 10 |          | 十、节能环保支出       | 33 | 0.00     |
|                  | 11 |          | 十一、城乡社区支出      | 34 | 2,590.41 |
|                  | 12 |          | 十二、农林水支出       | 35 | 0.00     |
|                  | 13 |          | 十三、交通运输支出      | 36 | 0.00     |
|                  | 14 |          | 十四、资源勘探工业信息等支出 | 37 | 0.00     |

|                  |    |           |                |    |           |
|------------------|----|-----------|----------------|----|-----------|
|                  | 15 |           | 十五、商业服务业等支出    | 38 | 0.00      |
|                  | 16 |           | 十六、金融支出        | 39 | 0.00      |
|                  | 17 |           | 十七、援助其他地区支出    | 40 | 0.00      |
|                  | 18 |           | 十八、自然资源海洋气象等支出 | 41 | 0.00      |
|                  | 19 |           | 十九、住房保障支出      | 42 | 9927.37   |
| <b>本年收入合计</b>    | 20 | 12,732.82 | <b>本年支出合计</b>  | 43 | 12,754.91 |
| 使用非财政拨款结余（含专用结余） | 21 | 0.00      | 结余分配           | 44 | 3.19      |
| 年初结转和结余          | 22 | 163.60    | 年末结转和结余        | 45 | 138.32    |
| <b>总计</b>        | 23 | 12,896.42 | <b>总计</b>      | 46 | 12,896.42 |

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

二、收入决算表

收入决算表

公开 02 表

单位：长春市房屋交易景阳服务中心

单位：万元

| 项目      |                  | 本年收入合计      | 财政拨款收入      | 上级补助收入 | 事业收入  | 经营收入  | 附属单位上缴收入 | 其他收入  |
|---------|------------------|-------------|-------------|--------|-------|-------|----------|-------|
| 科目代码    | 科目名称             |             |             |        |       |       |          |       |
| 栏次      |                  | 1           | 2           | 3      | 4     | 5     | 6        | 7     |
| 合计      |                  | 12, 732. 82 | 12, 729. 63 | 0. 00  | 0. 00 | 0. 00 | 0. 00    | 3. 19 |
| 208     | 社会保障和就业支出        | 202. 13     | 202. 13     | 0. 00  | 0. 00 | 0. 00 | 0. 00    | 0. 00 |
| 20805   | 行政事业单位养老支出       | 202. 13     | 202. 13     | 0. 00  | 0. 00 | 0. 00 | 0. 00    | 0. 00 |
| 2080502 | 事业单位离退休          | 96. 92      | 96. 92      | 0. 00  | 0. 00 | 0. 00 | 0. 00    | 0. 00 |
| 2080505 | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 105. 21     | 105. 21     | 0. 00  | 0. 00 | 0. 00 | 0. 00    | 0. 00 |
| 210     | 卫生健康支出           | 35. 00      | 35. 00      | 0. 00  | 0. 00 | 0. 00 | 0. 00    | 0. 00 |
| 21011   | 行政事业单位医疗         | 35. 00      | 35. 00      | 0. 00  | 0. 00 | 0. 00 | 0. 00    | 0. 00 |
| 2101102 | 事业单位医疗           | 35. 00      | 35. 00      | 0. 00  | 0. 00 | 0. 00 | 0. 00    | 0. 00 |
| 212     | 城乡社区支出           | 2, 568. 32  | 2, 565. 13  | 0. 00  | 0. 00 | 0. 00 | 0. 00    | 3. 19 |
| 21203   | 城乡社区公共设施         | 2, 568. 32  | 2, 565. 13  | 0. 00  | 0. 00 | 0. 00 | 0. 00    | 3. 19 |
| 2120399 | 其他城乡社区公共设施支出     | 2, 568. 32  | 2, 565. 13  | 0. 00  | 0. 00 | 0. 00 | 0. 00    | 3. 19 |
| 221     | 住房保障支出           | 9, 927. 37  | 9, 927. 37  | 0. 00  | 0. 00 | 0. 00 | 0. 00    | 0. 00 |
| 22102   | 住房改革支出           | 84. 46      | 84. 46      | 0. 00  | 0. 00 | 0. 00 | 0. 00    | 0. 00 |
| 2210201 | 住房公积金            | 84. 46      | 84. 46      | 0. 00  | 0. 00 | 0. 00 | 0. 00    | 0. 00 |
| 22103   | 城乡社区住宅           | 9, 842. 91  | 9, 842. 91  | 0. 00  | 0. 00 | 0. 00 | 0. 00    | 0. 00 |
| 2210399 | 其他城乡社区住宅支出       | 9, 842. 91  | 9, 842. 91  | 0. 00  | 0. 00 | 0. 00 | 0. 00    | 0. 00 |

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

三、支出决算表

支出决算表

公开 03 表

单位：长春市房屋交易景阳服务中心

单位：万元

| 项目      |                  | 本年支出合计    | 基本支出     | 项目支出      | 上缴上级支出 | 经营支出 | 对附属单位补助支出 |
|---------|------------------|-----------|----------|-----------|--------|------|-----------|
| 科目代码    | 科目名称             |           |          |           |        |      |           |
| 栏次      |                  | 1         | 2        | 3         | 4      | 5    | 6         |
| 合计      |                  | 12,754.91 | 1,235.61 | 11,519.30 | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 208     | 社会保障和就业支出        | 202.13    | 202.13   |           |        |      |           |
| 20805   | 行政事业单位养老支出       | 202.13    | 202.13   |           |        |      |           |
| 2080502 | 事业单位离退休          | 96.92     | 96.92    |           |        |      |           |
| 2080505 | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 105.21    | 105.21   |           |        |      |           |
| 210     | 卫生健康支出           | 35.00     | 35.00    |           |        |      |           |
| 21011   | 行政事业单位医疗         | 35.00     | 35.00    |           |        |      |           |
| 2101102 | 事业单位医疗           | 35.00     | 35.00    |           |        |      |           |
| 212     | 城乡社区支出           | 2,590.41  | 914.01   | 1,676.40  |        |      |           |
| 21203   | 城乡社区公共设施         | 2,590.41  | 914.01   | 1,676.40  |        |      |           |
| 2120399 | 其他城乡社区公共设施支出     | 2,590.41  | 914.01   | 1,676.40  |        |      |           |
| 221     | 住房保障支出           | 9,927.37  | 84.46    | 9,842.91  |        |      |           |
| 22102   | 住房改革支出           | 84.46     | 84.46    |           |        |      |           |
| 2210201 | 住房公积金            | 84.46     | 84.46    |           |        |      |           |
| 22103   | 城乡社区住宅           | 9,842.91  |          | 9,842.91  |        |      |           |
| 2210399 | 其他城乡社区住宅支出       | 9,842.91  |          | 9,842.91  |        |      |           |

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

四、财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位：万元

单位：长春市房屋交易景阳服务中心

| 收 入            |    |           | 支 出           |    |          |                |                     |                      |
|----------------|----|-----------|---------------|----|----------|----------------|---------------------|----------------------|
| 项目             | 行次 | 决算数       | 项目            | 行次 | 合计       | 一般公共预算<br>财政拨款 | 政府性基金<br>预算财政拨<br>款 | 国有资本<br>经营预算<br>财政拨款 |
| 栏次             |    | 1         | 栏次            |    | 2        | 3              | 4                   | 5                    |
| 一、一般公共预算财政拨款   | 1  | 12,729.63 | 一、一般公共服务支出    | 33 | 0.00     | 0.00           | 0.00                | 0.00                 |
| 二、政府性基金预算财政拨款  | 2  | 0.00      | 二、外交支出        | 34 | 0.00     | 0.00           | 0.00                | 0.00                 |
| 三、国有资本经营预算财政拨款 | 3  | 0.00      | 三、国防支出        | 35 | 0.00     | 0.00           | 0.00                | 0.00                 |
|                | 4  |           | 四、公共安全支出      | 36 | 0.00     | 0.00           | 0.00                | 0.00                 |
|                | 5  |           | 五、教育支出        | 37 | 0.00     | 0.00           | 0.00                | 0.00                 |
|                | 6  |           | 六、科学技术支出      | 38 | 0.00     | 0.00           | 0.00                | 0.00                 |
|                | 7  |           | 七、文化旅游体育与传媒支出 | 39 | 0.00     | 0.00           | 0.00                | 0.00                 |
|                | 8  |           | 八、社会保障和就业支出   | 40 | 202.13   | 202.13         | 0.00                | 0.00                 |
|                | 9  |           | 九、卫生健康支出      | 41 | 35.00    | 35.00          | 0.00                | 0.00                 |
|                | 10 |           | 十、节能环保支出      | 42 | 0.00     | 0.00           | 0.00                | 0.00                 |
|                | 11 |           | 十一、城乡社区支出     | 43 | 2,590.41 | 2,590.41       | 0.00                | 0.00                 |
|                | 12 |           | 十二、农林水支出      | 44 | 0.00     | 0.00           | 0.00                | 0.00                 |

|               |    |           |                 |    |           |           |      |      |
|---------------|----|-----------|-----------------|----|-----------|-----------|------|------|
|               | 13 |           | 十三、交通运输支出       | 45 | 0.00      | 0.00      | 0.00 | 0.00 |
|               | 14 |           | 十四、资源勘探工业信息等支出  | 46 | 0.00      | 0.00      | 0.00 | 0.00 |
|               | 15 |           | 十五、商业服务业等支出     | 47 | 0.00      | 0.00      | 0.00 | 0.00 |
|               | 16 |           | 十六、金融支出         | 48 | 0.00      | 0.00      | 0.00 | 0.00 |
|               | 17 |           | 十七、援助其他地区支出     | 49 | 0.00      | 0.00      | 0.00 | 0.00 |
|               | 18 |           | 十八、自然资源海洋气象等支出  | 50 | 0.00      | 0.00      | 0.00 | 0.00 |
|               | 19 |           | 十九、住房保障支出       | 51 | 9,927.37  | 9,927.37  | 0.00 | 0.00 |
|               | 20 |           | 二十、粮油物资储备支出     | 52 | 0.00      | 0.00      | 0.00 | 0.00 |
|               | 21 |           | 二十一、国有资本经营预算支出  | 53 | 0.00      | 0.00      | 0.00 | 0.00 |
|               | 22 |           | 二十二、灾害防治及应急管理支出 | 54 | 0.00      | 0.00      | 0.00 | 0.00 |
|               | 23 |           | 二十三、其他支出        | 55 | 0.00      | 0.00      | 0.00 | 0.00 |
|               | 24 |           | 二十四、债务还本支出      | 56 | 0.00      | 0.00      | 0.00 | 0.00 |
|               | 25 |           | 二十五、债务付息支出      | 57 | 0.00      | 0.00      | 0.00 | 0.00 |
|               | 26 |           | 二十六、抗疫特别国债安排的支出 | 58 | 0.00      | 0.00      | 0.00 | 0.00 |
| <b>本年收入合计</b> | 27 | 12,729.63 | <b>本年支出合计</b>   | 59 | 12,754.91 | 12,754.91 | 0.00 | 0.00 |
| 年初财政拨款结转和结余   | 28 | 58.32     | 年末财政拨款结转和结余     | 60 | 33.04     | 33.04     | 0.00 | 0.00 |
| 一般公共预算财政拨款    | 29 | 58.32     |                 | 61 |           |           |      | 0.00 |
| 政府性基金预算财政拨款   | 30 | 0.00      |                 | 62 |           |           |      | 0.00 |
| 国有资本经营预算财政拨款  | 31 | 0.00      |                 | 63 |           |           |      | 0.00 |
| <b>总计</b>     | 32 | 12,787.96 | <b>总计</b>       | 64 | 12,787.96 | 12,787.96 | 0.00 | 0.00 |

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：长春市房屋交易景阳服务中心

单位：万元

| 项目      |                  | 本年支出      |          |          |       |           |
|---------|------------------|-----------|----------|----------|-------|-----------|
| 科目代码    | 科目名称             | 合计        | 基本支出     |          |       | 项目支出      |
|         |                  |           | 小计       | 人员经费     | 公用经费  |           |
| 栏次      |                  | 1         | 2        | 3        | 4     | 5         |
| 合计      |                  | 12,754.91 | 1,235.61 | 1,148.40 | 87.21 | 11,519.30 |
| 208     | 社会保障和就业支出        | 202.13    | 202.13   | 202.13   | 0.00  | 0.00      |
| 20805   | 行政事业单位养老支出       | 202.13    | 202.13   | 202.13   | 0.00  | 0.00      |
| 2080502 | 事业单位离退休          | 96.92     | 96.92    | 96.92    | 0.00  | 0.00      |
| 2080505 | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 105.21    | 105.21   | 105.21   | 0.00  | 0.00      |
| 210     | 卫生健康支出           | 35.00     | 35.00    | 35.00    | 0.00  | 0.00      |
| 21011   | 行政事业单位医疗         | 35.00     | 35.00    | 35.00    | 0.00  | 0.00      |
| 2101102 | 事业单位医疗           | 35.00     | 35.00    | 35.00    | 0.00  | 0.00      |
| 212     | 城乡社区支出           | 2,590.41  | 914.01   | 826.80   | 87.21 | 1,676.40  |
| 21203   | 城乡社区公共设施         | 2,590.41  | 914.01   | 826.80   | 87.21 | 1,676.40  |
| 2120399 | 其他城乡社区公共设施支出     | 2,590.41  | 914.01   | 826.80   | 87.21 | 1,676.40  |
| 221     | 住房保障支出           | 9,927.37  | 84.46    | 84.46    | 0.00  | 9,842.91  |
| 22102   | 住房改革支出           | 84.46     | 84.46    | 84.46    | 0.00  | 0.00      |
| 2210201 | 住房公积金            | 84.46     | 84.46    | 84.46    | 0.00  | 0.00      |
| 22103   | 城乡社区住宅           | 9,842.91  | 0.00     | 0.00     | 0.00  | 9,842.91  |
| 2210399 | 其他城乡社区住宅支出       | 9,842.91  | 0.00     | 0.00     | 0.00  | 9,842.91  |

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开 06 表

单位：万元

单位：长春市房屋交易景阳服务中心

| 人员经费  |                |          | 公用经费  |           |       |       |             |      |
|-------|----------------|----------|-------|-----------|-------|-------|-------------|------|
| 科目代码  | 科目名称           | 决算数      | 科目代码  | 科目名称      | 决算数   | 科目代码  | 科目名称        | 决算数  |
| 301   | 工资福利支出         | 1,024.57 | 302   | 商品和服务支出   | 87.21 | 307   | 债务利息及费用支出   | 0.00 |
| 30101 | 基本工资           | 346.16   | 30201 | 办公费       | 16.10 | 30701 | 国内债务付息      | 0.00 |
| 30102 | 津贴补贴           | 63.27    | 30202 | 印刷费       | 1.31  | 30702 | 国外债务付息      | 0.00 |
| 30103 | 奖金             | 212.44   | 30203 | 咨询费       | 0.00  | 310   | 资本性支出       | 0.00 |
| 30106 | 伙食补助费          | 0.00     | 30204 | 手续费       | 0.10  | 31001 | 房屋建筑物购建     | 0.00 |
| 30107 | 绩效工资           | 158.18   | 30205 | 水费        | 0.00  | 31002 | 办公设备购置      | 0.00 |
| 30108 | 机关事业单位基本养老保险缴费 | 105.21   | 30206 | 电费        | 0.00  | 31003 | 专用设备购置      | 0.00 |
| 30109 | 职业年金缴费         | 0.00     | 30207 | 邮电费       | 2.05  | 31005 | 基础设施建设      | 0.00 |
| 30110 | 职工基本医疗保险缴费     | 41.99    | 30208 | 取暖费       | 0.00  | 31006 | 大型修缮        | 0.00 |
| 30111 | 公务员医疗补助缴费      | 0.00     | 30209 | 物业管理费     | 0.00  | 31007 | 信息网络及软件购置更新 | 0.00 |
| 30112 | 其他社会保障缴费       | 2.29     | 30211 | 差旅费       | 1.87  | 31008 | 物资储备        | 0.00 |
| 30113 | 住房公积金          | 84.46    | 30212 | 因公出国（境）费用 | 0.00  | 31009 | 土地补偿        | 0.00 |
| 30114 | 医疗费            | 0.00     | 30213 | 维修（护）费    | 24.20 | 31010 | 安置补助        | 0.00 |
| 30199 | 其他工资福利支出       | 10.56    | 30214 | 租赁费       | 0.00  | 31011 | 地上附着物和青苗补偿  | 0.00 |
| 303   | 对个人和家庭的补助      | 123.83   | 30215 | 会议费       | 0.00  | 31012 | 拆迁补偿        | 0.00 |
| 30301 | 离休费            | 12.79    | 30216 | 培训费       | 0.21  | 31013 | 公务用车购置      | 0.00 |

|        |             |          |        |           |       |       |                    |       |
|--------|-------------|----------|--------|-----------|-------|-------|--------------------|-------|
| 30302  | 退休费         | 110.64   | 30217  | 公务接待费     | 0.00  | 31019 | 其他交通工具购置           | 0.00  |
| 30303  | 退职（役）费      | 0.00     | 30218  | 专用材料费     | 0.00  | 31021 | 文物和陈列品购置           | 0.00  |
| 30304  | 抚恤金         | 0.00     | 30224  | 被装购置费     | 0.00  | 31022 | 无形资产购置             | 0.00  |
| 30305  | 生活补助        | 0.00     | 30225  | 专用燃料费     | 0.00  | 31099 | 其他资本性支出            | 0.00  |
| 30306  | 救济费         | 0.00     | 30226  | 劳务费       | 0.00  | 399   | 其他支出               | 0.00  |
| 30307  | 医疗费补助       | 0.00     | 30227  | 委托业务费     | 0.00  | 39907 | 国家赔偿费用支出           | 0.00  |
| 30308  | 助学金         | 0.00     | 30228  | 工会经费      | 24.67 | 39908 | 对民间非营利组织和群众性自治组织补贴 | 0.00  |
| 30309  | 奖励金         | 0.40     | 30229  | 福利费       | 15.75 | 39909 | 经常性赠与              | 0.00  |
| 30310  | 个人农业生产补贴    | 0.00     | 30231  | 公务用车运行维护费 | 0.00  | 39910 | 资本性赠与              | 0.00  |
| 30311  | 代缴社会保险费     | 0.00     | 30239  | 其他交通费用    | 0.96  | 39999 | 其他支出               | 0.00  |
| 30399  | 其他对个人和家庭的补助 | 0.00     | 30240  | 税金及附加费用   | 0.00  |       |                    |       |
|        |             |          | 30299  | 其他商品和服务支出 | 0.00  |       |                    |       |
| 人员经费合计 |             | 1,148.40 | 公用经费合计 |           |       |       |                    | 87.21 |

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 07 表

单位：万元

单位：长春市房屋交易景阳服务中心

| 项目   |      | 年初结<br>转和结<br>余 | 本年收入 | 本年支出 |          |      | 年末结转和结<br>余 |
|------|------|-----------------|------|------|----------|------|-------------|
| 科目代码 | 科目名称 |                 |      | 小计   | 基本支<br>出 | 项目支出 |             |
| 栏次   |      | 1               | 2    | 3    | 4        | 5    | 6           |
| 合计   |      |                 |      |      |          |      |             |
|      |      |                 |      |      |          |      |             |

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。  
本单位没有政府性基金预算财政拨款。

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 08 表

单位：万元

单位：长春市房屋交易景阳服务中心

| 项目   |      | 本年支出 |      |      |
|------|------|------|------|------|
| 科目代码 | 科目名称 | 合计   | 基本支出 | 项目支出 |
| 栏次   |      | 1    | 2    | 3    |
| 合计   |      |      |      |      |
|      |      |      |      |      |

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。  
本单位没有国有资本经营预算财政拨款。

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 09 表

单位：万元

单位：长春市房屋交易景阳服务中心

| 预算数  |               |              |             |                   |           | 决算数  |               |              |             |                   |           |
|------|---------------|--------------|-------------|-------------------|-----------|------|---------------|--------------|-------------|-------------------|-----------|
| 合计   | 因公出国<br>(境) 费 | 公务用车购置及运行维护费 |             |                   | 公务接待<br>费 | 合计   | 因公出国<br>(境) 费 | 公务用车购置及运行维护费 |             |                   | 公务接待<br>费 |
|      |               | 小计           | 公务用车<br>购置费 | 公务用车<br>运行维护<br>费 |           |      |               | 小计           | 公务用车<br>购置费 | 公务用车<br>运行维护<br>费 |           |
| 1    | 2             | 3            | 4           | 5                 | 6         | 7    | 8             | 9            | 10          | 11                | 12        |
| 0.00 | 0.00          | 0.00         | 0.00        | 0.00              | 0.00      | 0.00 | 0.00          | 0.00         | 0.00        | 0.00              | 0.00      |

注：本表反映单位本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

本单位没有“三公”经费预算财政拨款。

## 十、单位预算项目支出绩效自评表

| 项目支出绩效自评表    |                               |           |           |                               |          |             |
|--------------|-------------------------------|-----------|-----------|-------------------------------|----------|-------------|
| 项目名称         | 2024 年景阳长期聘用人员经费              |           |           |                               |          |             |
| 实施单位         | 长春市房屋交易景阳服务中心                 |           |           |                               |          |             |
| 资金情况<br>(万元) | 项目资金                          | 年初预算数     | 全年预算数     | 全年执行数                         | 执行率      |             |
|              | 当年财政拨款                        | 660.11    | 660.11    | 632.35                        | 95.79%   |             |
|              | 上年结转资金                        | 0.00      | 0.00      | 0.00                          | 0.00     |             |
|              | 其他资金                          | 0.00      | 0.00      | 0.00                          | 0.00     |             |
|              | 年度资金总和                        | 660.11    | 660.11    | 632.35                        | 95.79%   |             |
| 年度总体目标       | 预期目标                          |           |           | 实际完成情况                        |          |             |
|              | 及时发放聘用人员工资，更好地为百姓提供房地产权属与交易服务 |           |           | 及时发放聘用人员工资，更好地为百姓提供房地产权属与交易服务 |          |             |
| 绩效指标         | 一级指标                          | 二级指标      | 三级指标      | 年度指标值                         | 实际完成值    | 偏差原因分析及改进措施 |
|              | 成本指标                          | 经济成本指标    | 工资及五险一金   | 6601100元                      | 6323490元 |             |
|              |                               | 社会成本指标    | 人员工资控制率   | 100%                          | 100%     |             |
|              | 产出指标                          | 数量指标      | 长期聘用人员人数  | ≥92 人                         | 92 人     |             |
|              |                               | 质量指标      | 聘用人员资质符合率 | 100%                          | 100%     |             |
|              |                               | 社会效益指标    | 保障单位运转正常  | 稳定                            | 稳定       |             |
|              | 满意度指标                         | 服务对象满意度指标 | 满意度       | ≥95%                          | 95%      |             |

| 项目支出绩效自评表    |                         |           |           |                       |             |             |
|--------------|-------------------------|-----------|-----------|-----------------------|-------------|-------------|
| 项目名称         | 2024 年景阳房地产交易与权属登记管理业务费 |           |           |                       |             |             |
| 实施单位         | 长春市房屋交易景阳服务中心           |           |           |                       |             |             |
| 资金情况<br>(万元) | 项目资金                    |           | 年初预算数     | 全年预算数                 | 全年执行数       | 执行率         |
|              | 当年财政拨款                  |           | 480.00    | 480.00                | 480.00      | 100.00%     |
|              | 上年结转资金                  |           | 0.00      | 0.00                  | 0.00        | 0.00        |
|              | 其他资金                    |           | 0.00      | 0.00                  | 0.00        | 0.00        |
|              | 年度资金总和                  |           | 480.00    | 480.00                | 480.00      | 100.00%     |
| 年度总体目标       | 预期目标                    |           |           | 实际完成情况                |             |             |
|              | 弥补房产交易业务所需的商品服务支出经费不足   |           |           | 弥补房产交易业务所需的商品服务支出经费不足 |             |             |
| 绩效指标         | 一级指标                    | 二级指标      | 三级指标      | 年度指标值                 | 实际完成值       | 偏差原因分析及改进措施 |
|              | 成本指标                    | 经济成本指标    | 成本控制率     | 100%                  | 100%        |             |
|              | 产出指标                    | 数量指标      | 景阳中心面积    | 49987.35平方米           | 49987.35平方米 |             |
|              |                         | 质量指标      | 运行故障率     | <5%                   | <5%         |             |
|              |                         | 时效指标      | 运行及时性     | 及时                    | 及时          |             |
|              |                         | 社会效益指标    | 保障单位运转稳定性 | 稳定                    | 稳定          |             |
|              | 满意度指标                   | 服务对象满意度指标 | 社会满意度     | >=95%                 | 95%         |             |

| 项目支出绩效自评表    |                                        |           |             |                                        |             |             |
|--------------|----------------------------------------|-----------|-------------|----------------------------------------|-------------|-------------|
| 项目名称         | 2024 年景阳物业管理费                          |           |             |                                        |             |             |
| 实施单位         | 长春市房屋交易景阳服务中心                          |           |             |                                        |             |             |
| 资金情况<br>(万元) | 项目资金                                   |           | 年初预算数       | 全年预算数                                  | 全年执行数       | 执行率         |
|              | 当年财政拨款                                 |           | 367         | 367                                    | 330.85      | 90.15%      |
|              | 上年结转资金                                 |           | 0.00        | 0.00                                   | 0.00        | 0.00        |
|              | 其他资金                                   |           | 0.00        | 0.00                                   | 0.00        | 0.00        |
|              | 年度资金总和                                 |           | 367         | 367                                    | 330.85      | 90.15%      |
| 年度总体目标       | 预期目标                                   |           |             | 实际完成情况                                 |             |             |
|              | 将中心打造成一个办公楼优美整洁、安全方便、舒适文明的办公环境，规范物业服务； |           |             | 将中心打造成一个办公楼优美整洁、安全方便、舒适文明的办公环境，规范物业服务； |             |             |
| 绩效指标         | 一级指标                                   | 二级指标      | 三级指标        | 年度指标值                                  | 实际完成值       | 偏差原因分析及改进措施 |
|              | 成本指标                                   | 经济成本指标    | 成本控制率       | 100%                                   | 100%        |             |
|              | 产出指标                                   | 数量指标      | 交易中心建筑面积    | ≥49987.35平方米                           | 49987.35平方米 |             |
|              |                                        | 质量指标      | 物业工作人员资质符合率 | 100%                                   | 100%        |             |
|              |                                        | 时效指标      | 人员到位及时率     | 100%                                   | 100%        |             |
|              | 效益指标                                   | 经济效益指标    | 保障单位运转稳定性   | 稳定                                     | 稳定          |             |
|              | 满意度指标                                  | 服务对象满意度指标 | 群众满意率       | ≥95%                                   | 95%         |             |

| 项目支出绩效自评表    |                 |           |          |                 |        |             |
|--------------|-----------------|-----------|----------|-----------------|--------|-------------|
| 项目名称         | 2024 年景阳中心退休费   |           |          |                 |        |             |
| 实施单位         | 长春市房屋交易景阳服务中心   |           |          |                 |        |             |
| 资金情况<br>(万元) | 项目资金            |           | 年初预算数    | 全年预算数           | 全年执行数  | 执行率         |
|              | 当年财政拨款          |           | 233.2    | 233.2           | 233.2  | 100.00%     |
|              | 上年结转资金          |           | 0.00     | 0.00            | 0.00   | 0.00        |
|              | 其他资金            |           | 0.00     | 0.00            | 0.00   | 0.00        |
|              | 年度资金总和          |           | 233.2    | 233.2           | 233.2  | 100.00%     |
| 年度总体目标       | 预期目标            |           |          | 实际完成情况          |        |             |
|              | 及时发放退休工资，保障正常生活 |           |          | 及时发放退休工资，保障正常生活 |        |             |
| 绩效指标         | 一级指标            | 二级指标      | 三级指标     | 年度指标值           | 实际完成值  | 偏差原因分析及改进措施 |
|              | 成本指标            | 经济成本指标    | 资金发放额    | 233.20          | 233.20 |             |
|              | 产出指标            | 数量指标      | 退休人数     | =76 人           | 76 人   |             |
|              |                 | 质量指标      | 人员资质符合率  | 100%            | 100%   |             |
|              |                 | 时效指标      | 及时发放退休工资 | 及时              | 及时     |             |
|              |                 | 社会效益指标    | 保障单位运转正常 | 是               | 是      |             |
|              | 满意度指标           | 服务对象满意度指标 | 退休人员满意度  | >=95%           | 95%    |             |

| 项目支出绩效自评表    |                                                |           |                |                                                |         |             |
|--------------|------------------------------------------------|-----------|----------------|------------------------------------------------|---------|-------------|
| 项目名称         | 2023 景阳中心购房补助资金                                |           |                |                                                |         |             |
| 实施单位         | 长春市房屋交易景阳服务中心                                  |           |                |                                                |         |             |
| 资金情况<br>(万元) | 项目资金                                           | 年初预算数     | 全年预算数          | 全年执行数                                          | 执行率     |             |
|              | 当年财政拨款                                         | 5460.00   | 5460.00        | 5460.00                                        | 100.00% |             |
|              | 上年结转资金                                         | 0.00      | 0.00           | 0.00                                           | 0.00    |             |
|              | 其他资金                                           | 0.00      | 0.00           | 0.00                                           | 0.00    |             |
|              | 年度资金总和                                         | 5460.00   | 5460.00        | 5460.00                                        | 100.00% |             |
| 年度总体目标       | 预期目标                                           |           |                | 实际完成情况                                         |         |             |
|              | 为提振房地产市场信心，更好的满足居民刚性和改善性住房需求，促进房地产市场良性循环和健康发展。 |           |                | 为提振房地产市场信心，更好的满足居民刚性和改善性住房需求，促进房地产市场良性循环和健康发展。 |         |             |
| 绩效指标         | 一级指标                                           | 二级指标      | 三级指标           | 年度指标值                                          | 实际完成值   | 偏差原因分析及改进措施 |
|              | 成本指标                                           | 经济成本指标    | 补贴成本控制         | 5460                                           | 5460    |             |
|              | 产出指标                                           | 数量指标      | 发放购房补助资金       | 5460                                           | 5460    |             |
|              |                                                | 质量指标      | 购房人员符合发放购房补贴条件 | 100%                                           | 100%    |             |
|              |                                                | 时效指标      | 资金发放及时         | 及时                                             | 及时      |             |
|              | 效益指标                                           | 经济效益指标    | 促进居民、企业收入      | 5460                                           | 5460    |             |
|              |                                                | 生态效益指标    | 保持生态效益         | 是                                              | 是       |             |
|              | 满意度指标                                          | 服务对象满意度指标 | 购房补贴领取人是否满意    | 是                                              | 是       |             |

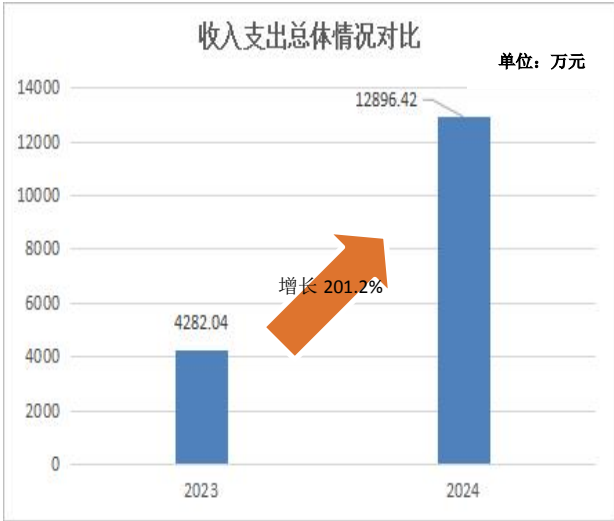
| 项目支出绩效自评表    |                                                |           |                |                                                |         |             |
|--------------|------------------------------------------------|-----------|----------------|------------------------------------------------|---------|-------------|
| 项目名称         | 2024 年景阳中心购房贷款贴息                               |           |                |                                                |         |             |
| 实施单位         | 长春市房屋交易景阳服务中心                                  |           |                |                                                |         |             |
| 资金情况<br>(万元) | 项目资金                                           |           | 年初预算数          | 全年预算数                                          | 全年执行数   | 执行率         |
|              | 当年财政拨款                                         |           | 0.00           | 6051.00                                        | 3165.91 | 52.32%      |
|              | 上年结转资金                                         |           | 0.00           | 0.00                                           | 0.00    | 0.00        |
|              | 其他资金                                           |           | 0.00           | 0.00                                           | 0.00    | 0.00        |
|              | 年度资金总和                                         |           | 0.00           | 6051.00                                        | 3165.91 | 52.32%      |
| 年度总体目标       | 预期目标                                           |           |                | 实际完成情况                                         |         |             |
|              | 为提振房地产市场信心，更好的满足居民刚性和改善性住房需求，促进房地产市场良性循环和健康发展。 |           |                | 为提振房地产市场信心，更好的满足居民刚性和改善性住房需求，促进房地产市场良性循环和健康发展。 |         |             |
| 绩效指标         | 一级指标                                           | 二级指标      | 三级指标           | 年度指标值                                          | 实际完成值   | 偏差原因分析及改进措施 |
|              | 成本指标                                           | 经济成本指标    | 补贴成本控制         | 6051                                           | 3165.91 |             |
|              |                                                | 质量指标      | 购房人员符合发放购房补贴条件 | 100%                                           | 100%    |             |
|              |                                                | 时效指标      | 资金发放及时         | 及时                                             | 及时      |             |
|              | 效益指标                                           | 经济效益指标    | 促进购房需求         | 是                                              | 是       |             |
|              |                                                | 生态效益指标    | 保持生态效益         | 是                                              | 是       |             |
|              | 满意度指标                                          | 服务对象满意度指标 | 购房补贴领取人是否满意    | 是                                              | 是       |             |

| 项目支出绩效自评表    |                                                |           |                |                                                |         |             |
|--------------|------------------------------------------------|-----------|----------------|------------------------------------------------|---------|-------------|
| 项目名称         | 2024 年省级住房消费奖补资金                               |           |                |                                                |         |             |
| 实施单位         | 长春市房屋交易景阳服务中心                                  |           |                |                                                |         |             |
| 资金情况<br>(万元) | 项目资金                                           |           | 年初预算数          | 全年预算数                                          | 全年执行数   | 执行率         |
|              | 当年财政拨款                                         |           | 0.00           | 1217.00                                        | 1217.00 | 100.00%     |
|              | 上年结转资金                                         |           | 0.00           | 0.00                                           | 0.00    | 0.00        |
|              | 其他资金                                           |           | 0.00           | 0.00                                           | 0.00    | 0.00        |
|              | 年度资金总和                                         |           | 0.00           | 1217.00                                        | 1217.00 | 100.00%     |
| 年度总体目标       | 预期目标                                           |           |                | 实际完成情况                                         |         |             |
|              | 为提振房地产市场信心，更好的满足居民刚性和改善性住房需求，促进房地产市场良性循环和健康发展。 |           |                | 为提振房地产市场信心，更好的满足居民刚性和改善性住房需求，促进房地产市场良性循环和健康发展。 |         |             |
| 绩效指标         | 一级指标                                           | 二级指标      | 三级指标           | 年度指标值                                          | 实际完成值   | 偏差原因分析及改进措施 |
|              | 成本指标                                           | 经济成本指标    | 补贴成本控制         | 1217                                           | 1217    |             |
|              | 产出指标                                           | 数量指标      | 发放购房补助资金       | 1217                                           | 1217    |             |
|              |                                                | 质量指标      | 购房人员符合发放购房补贴条件 | 100.00%                                        | 100.00% |             |
|              |                                                | 时效指标      | 资金发放及时         | 及时                                             | 及时      |             |
|              | 效益指标                                           | 经济效益指标    | 促进居民、企业收入      | 1217                                           | 1217    |             |
|              |                                                | 生态效益指标    | 保持生态效益         | 是                                              | 是       |             |
|              | 满意度指标                                          | 服务对象满意度指标 | 购房补贴领取人是否满意    | 是                                              | 是       |             |

# 第三部分 2024 年度单位决算情况说明

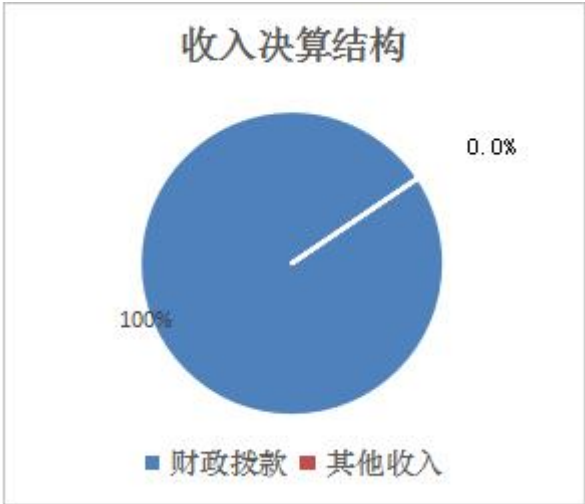
## 一、收入支出决算总体情况说明

2024 年度收、支总计均为 12896.42 万元。与 2023 年度相比，收、支总计各增加 8614.38 万元，增长 201.2%。主要原因：受购房贷款贴息、农民购房补助资金等项目支出增加所影响。



## 二、收入决算情况说明

本年收入合计 12732.82 万元，其中：财政拨款收入 12729.63 万元，比上年增加 8663.31 万元，增长 213.1%，主要是受购房贷款贴息、农民购房补助资金等项目支出增加所影响；上级补助收入 0 万

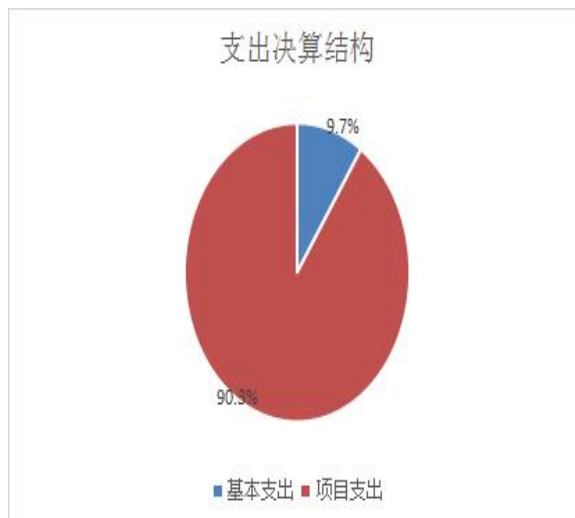


元，与上年持平；事业收入 0 万元，与上年持平；经营收入 0 万元，与上年持平；附属单位上缴收入 0 万元，与上年持平；其他收入 3.19 万元，比上年增加 2.1 万元，增长 192.7%，主要是银行利息收入增加。

### 三、支出决算情况说明

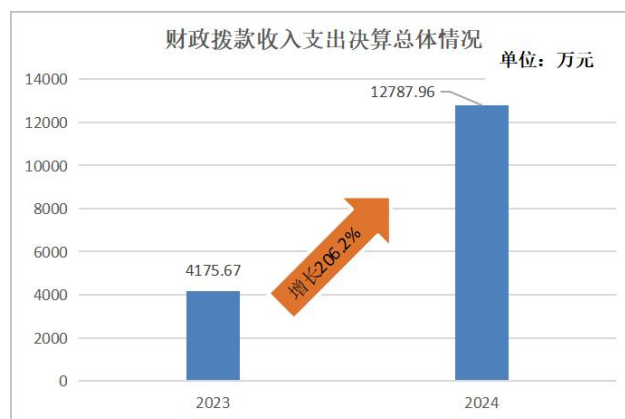
本年支出合计 12754.91 万元，其中：基本支出 1235.61 万元，比上年减少 16.93 万元，降低 1.4%，主要是受人员减少所影响；项目支出 11519.30 万元，比上年增加 8654.49 万元，增长 302.1%，主受购房贷款贴息、农民购房补助资金等

项目支出增加所影响；上缴上级支出 0 万元，与上年持平；经营支出 0 万元，与上年持平；对附属单位补助支出 0 万元，与上年持平。



### 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

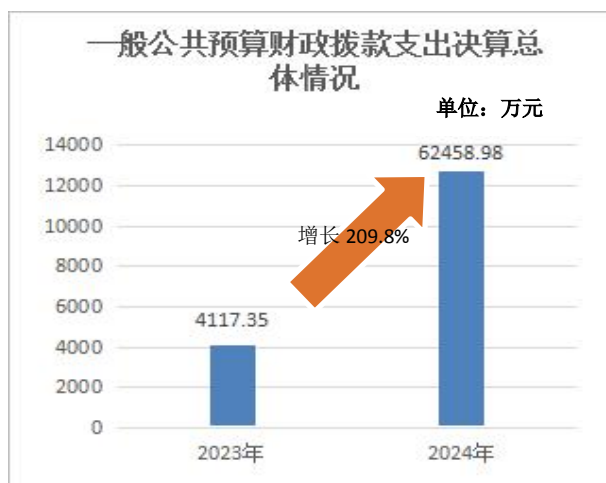
2024 年度财政拨款收、支总计均为 12787.96 万元，与 2023 年相比，财政拨款收、支总计各增加 8612.29 万元，增长 206.2%。主要原因：受购房贷款贴息、农民购房补助资金等项目出增加所影响。



### 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

#### (一) 一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

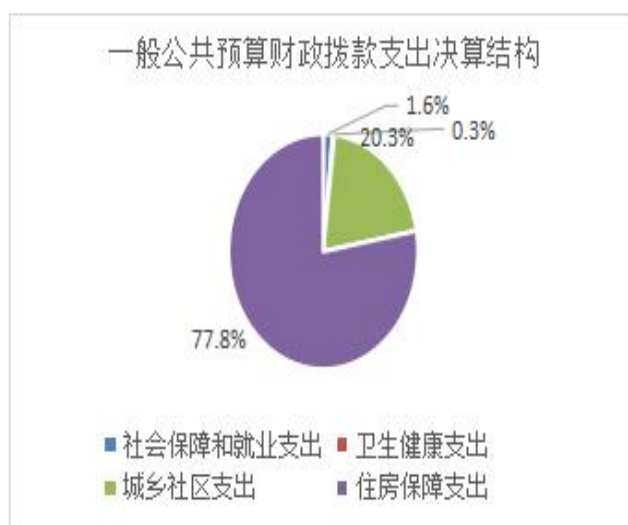
2024 年度一般公共预算财政拨款支出 12754.91 万元，占本年支出合计的 100.0%。与 2023 年度相比，一般公共预算财政拨款支出增加 8637.56 万元，增长



209.8%。主要原因：受购房贷款贴息、农民购房补助资金等项目支出增加所影响。

## （二）一般公共预算财政拨款支出决算结构情况

2024 年度一般公共预算财政拨款支出 12754.91 万元，主要用于以下方面：社会保障和就业支出 202.13 万元，占 1.6 %；卫生健康支出 35 万元，占 0.3 %；城乡社区支出 2590.41 万元，占 20.3 %；住房保障支出 9927.37 万元，占 77.8 %。



## （三）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

2024 年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为 9344.30 万元，支出决算为 12754.91 万元，完成年初预算的 136.5%。其中：

1. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）。年初预算为 96.92 万元，支出决算为 96.92 万元，完成年初预算的 100%。

2. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算为 105.21 万元，支出决算为 105.21 万元，完成年初预算的 100.0%。

3. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）年初预算为 35 万元，支出决算为 35 万元，完成年初预算的 100%。

4. 城乡社区支出（类）城乡社区公共设施（款）其他城乡社区公共设施支出（项）年初预算为 2543.67 万元，支出决算为 2590.41 万元，完成年初预算的 101.8%。决算数大于预算数的主要原因是事业单位追加未休假补贴等支出所影响。

5. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）年初预算为 89.68 万元，支出决算为 84.46 万元，完成年初预算的 94.2%。决算数小于预算数的主要原因是人员变动导致。

6. 住房保障支出（类）城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）年初预算为 6473.82 万元，支出决算为 9842.91 万元，完成年初预算的 152.0%。决算数大于预算数的主要原因受追加购房贷款贴息等项目资金支出影响。

## **六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明**

2024 年度一般公共预算财政拨款基本支出 1235.61 万元，其中：

人员经费 1148.40 万元，主要包括：基本工资 346.16 万元、津贴补贴 63.27 万元、奖金 212.44 万元、绩效工资 158.18 万元、机关事业单位基本养老保险缴费 105.21 万元、职工基本医疗保险缴费 41.99 万元、其他社会保障缴费 2.29 万元、住房公积金 84.46 万元、其他工资福利支 10.56 万元、离休费 12.79 万元、退休费 110.64 万元、奖励金 0.40 万元。

公用经费 87.21 万元，主要包括：办公费 16.10 万元、印刷费 1.31 万元、手续费 0.10 万元、邮电费 2.05 万元、差旅费 1.87 万元、维修（护）费 24.20 万元、培训费 0.21 万元、工会经费 24.67 万元、福利费 15.75 万元、其他交通费用 0.96 万元。

## **七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明**

2024 年度本单位没有政府性基金预算财政拨款。

## **八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明**

2024 年度本单位没有国有资本经营预算财政拨款。

## **九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明**

### **（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明**

2024 年度“三公”经费财政拨款支出预算为 0 万元，支出决算为 0 万元，与上年持平。

### **（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明**

1. 因公出国（境）费预算为 0 万元，支出决算为 0 万元，与上年持平。全年共有因公出国（境）团组 0 个，因公出国（境）0 人次。

2. 公务用车购置及运行费预算0万元,支出决算为 0万元,与上年持平。其中:

公务用车购置支出 0 万元。截至 2024 年 12 月 31 日,公务用车保有量为 0 辆,公务用车购置数 0 辆。

公务用车运行维护费支出 0 万元。

3. 公务接待费预算为 0 万元,支出决算为 0 万元,与上年持平。其中:

外事接待费支出 0 万元,全年共接待外事来访团组数 0 个、来访外宾 0 人次(不包括陪同人员)。其他国内公务接待支出 0 万元。全年共接待国内来访团组 0 个、来宾 0 人次(不包括陪同人员)。

## 十、关于 2024 年度绩效评价情况说明

### (一) 绩效评价工作开展情况

绩效评价工作开展情况说明为:根据预算绩效管理要求,组织对 2024 年度一般公共预算项目支出全面开展绩效自评,其中,二级项目 7 个,共涉及资金 11519.30 万元。占一般公共预算项目支出总额的 100%。组织对 2024 年度 0 个政府性基金预算项目开展绩效自评,共涉及资金 0 万元。组织对 2024 年度 0 个国有资本经营预算项目开展绩效自评,共涉及资金 0 万元。

### (二) 项目绩效自评结果

2024 年景阳房地产交易与权属登记管理业务费项目绩效自评情况:根据年初设定的绩效目标,项目绩效自评得分为 100

分。项目全年预算数为 480 万元，执行数为 480 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况：弥补房产交易业务所需的商品服务支出经费不足。

2024 年景阳物业管理费项目绩效自评情况：根据年初设定的绩效目标，项目绩效自评得分为 97 分。项目全年预算数为 367 万元，执行数为 330.85 万元，完成预算的 90.15%。项目绩效目标完成情况：是将中心打造成一个办公楼优美整洁、安全方便、舒适文明的办公环境，规范物业服务。发现的主要问题及原因：因 2023 年签订一次采购即签订三年合同，按照合同约定支付 330.85 万元物业管理费，所以导致与预算支出有差异。下一步改进措施：严格按照预算要求及合同约定安排预算支出。

2024 年景阳长期聘用人员经费项目绩效自评情况：根据年初设定的绩效目标，项目绩效自评得分为 96.58 分。项目全年预算数为 660.11 万元，执行数为 632.35 万元，完成预算的 95.79%。项目绩效目标完成情况：及时发放聘用人员工资，更好地为百姓提供房地产权属与交易服务。发现的主要问题及原因：由于按要求压缩长期聘用人员，导致与年初预算不符。下一步改进措施：严格按照预算要求合理安排预算支出。

2024 年景阳中心退休费项目绩效自评情况：根据年初设定的绩效目标，项目绩效自评得分为 100 分。项目全年预算数为 233.20 万元，执行数为 233.20 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况：是及时发放退休工资，保障正常生活。

2024 年省级住房消费奖补资金项目绩效自评情况：根据年初设定的绩效目标，项目绩效自评得分为 100 分。项目全年预算数为 1217 万元，执行数为 1217 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况：是为提振房地产市场信心，更好的满足居民刚性和改善性住房需求，促进房地产市场良性循环和健康发展。

2023 景阳中心购房补助资金项目绩效自评情况：根据年初设定的绩效目标，项目绩效自评得分为 100 分。项目全年预算数为 5460 万元，执行数为 5460 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况：是为提振房地产市场信心，更好的满足居民刚性和改善性住房需求，促进房地产市场良性循环和健康发展。。

2024 年景阳中心购房贷款贴息项目绩效自评情况：根据年初设定的绩效目标，项目绩效自评得分为 90.46 分。项目全年预算数为 6051 万元，执行数为 3165.91 万元，完成预算的 52.32%。项目绩效目标完成情况：是为提振房地产市场信心，更好的满足居民刚性和改善性住房需求，促进房地产市场良性循环和健康发展。发现的主要问题及原因：因发放补贴中审核数据及不动产登记尚未完成，导致当年补贴未能全部发放完毕，下一年继续发放。下一步改进措施：加快审核步骤，及时发放各种购房补贴。

### （三）单位评价结果

我单位绩效评价结果应用情况如下：预算项目单位自评、

单位评价等评价结果作为次年预算项目管理、政策调整、资金分配的主要依据，通过项目自评、单位评价等方式分析各项成本支出比例，合理调整业务相关支出，实现了绩效目标效益，促进了单位预算项目资金的有效利用。加强了单位内部控制制度建设，完善了各类制度内容，合理设定绩效目标，加强了内部监督管理，并且在工作执行的过程中，注意保留基础佐证资料，将项目自评结果公开。

## **十一、其他重要事项情况说明**

### **（一）机关运行经费执行情况说明**

我单位为自收自支事业单位，不涉及此项。

### **（二）政府采购支出情况说明**

2024 年度政府采购支出总额 330.85 万元，其中：政府采购货物支出 0 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 330.85 万元。授予中小企业合同金额 330.85 万元，占政府采购支出总额的 100%，其中：授予小微企业合同金额 0 万元，占授予中小企业合同金额的 0%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 0%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的 0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 100%。

### **（三）国有资产占用情况说明**

截至 2024 年 12 月 31 日，长春市房屋交易景阳中心共有车辆 0 辆，其中，副部（省）级及以上领导用车 0 辆、主要负责人用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、

执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休 干部用车 0 辆、其他用车 0 辆；单位价值 100 万元（含）以上设备（不含车辆）0 台（套）。

## 第四部分 名词解释

**一、财政拨款收入：**指单位从同级财政部门取得的财政预算资金。

**二、上级补助收入：**指从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

**三、事业收入：**指事业单位开展专业业务活动及辅助活动取得的收入。

**四、经营收入：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

**五、附属单位上缴收入：**指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

**六、其他收入：**指除上述收入以外的各项收入。包括未纳入财政预算或财政专户管理的投资收益、银行存款利息收入、租金收入、捐赠收入，现金盘盈收入、存货盘盈收入、收回已核销应收及预付款项、无法偿付的应付及预收款项，从省财政以外的同级单位取得的经费、从非省财政取得的经费，以及行政单位收到的财政专户管理资金等。

**七、使用非财政拨款结余（含专用结余）：**指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补收支差额的金  
额，以及使用专用结余安排支出的金额。

**八、年初结转和结余：**指单位以前年度尚未完成、结转

到本年按有关规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

**九、结余分配：**指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

**十、年末结转和结余：**指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

**十一、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**十二、项目支出：**指在基本支出之外为完成特定行政任务或事业发展目标所发生的支出。

**十三、经营支出：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

**十四、上缴上级支出：**指事业单位按照有关规定上缴上级单位的支出。

**十五、对附属单位补助支出：**指事业单位用财政补助收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

**十六、“三公”经费：**纳入省级财政预决算管理的“三公”经费，是指省级部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。是党政机关维持运转或完成特定工作任务所开支的相关支出，是政府行政开支的一部分。其中，因公出国（境）费反映公务出国（境）

的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

**十七、机关运行经费：**指为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公费、印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

**十八. 本单位使用的所有“项”级政府收支分类科目，均参照《2024年政府收支分类科目》：**

**一般公共服务（类）组织事务（款）其他组织事务支出（项）：**反映其他用于中国共产党组织部门的事务支出。

**一般公共服务（类）社会工作事务（款）其他社会工作事务支出（项）：**反映其他用于社会工作事务的支出。

**社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）行政单位离退休（项）：**反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）开支的离退休经费。

**社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）：**反映事业单位开支的离退休经费。

**社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：**反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

**卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项）：**反映财政部门集中安排的行政单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的行政单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员、红军老战士待遇人员的医疗经费。

**卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）：**反映财政部门集中安排的事业单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

**卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）公务员医疗补助（项）：**反映财政部门集中安排的公务员医疗补助经费。

**卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）其他行政事业单位医疗（项）：**反映除上述项目以外的其他用于行政事业单位医疗方面的支出。

**城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）行政运行（项）：**反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

**城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）一般行政**

**管理事务（项）：**反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）未单独设置项级科目的其他项目支出。

**城乡社区支出（类）城乡社区公共设施（款）其他城乡社区公共设施支出（项）：**反映除上述项目以外其他用于城乡社区公共设施方面的支出。

**城乡社区支出（类）城乡社区公共设施（款）公共租赁住房支出（项）：**反映从土地出让净收益中安排用于发展公共租赁住房方面的支出。

**城乡社区支出（类）其他城乡社区支出（款）其他城乡社区支出（项）：**反映除上述项目以外其他用于城乡社区方面的支出。

**住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）公共租赁住房支出（项）：**反映用于新建、改建、购买、租赁、维护和管理公共租赁住房支出。

**住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）住房租赁市场发展（项）：**反映用于发展住房租赁市场方面的支出。

**住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）其他保障性安居工程支出（项）：**反映其他用于保障性住房方面的支出。

**住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）：**反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积

金。

住房保障支出（类）城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）：反映除上述项目以外其他用于城乡社区住宅方面的支出。