

2022 年度

长春市房地产市场监测服务中心  
(长春市房屋租赁管理服务中心) 决算

2023 年 10 月 9 日

# 目 录

<b>第一部分 部门概况</b> .....	1
一、 部门职责 .....	1
二、 机构设置 .....	2
<b>第二部分 2022 年度部门决算表</b> .....	3
一、 收入支出决算总表.....	3
二、 收入决算表.....	4
三、 支出决算表.....	5
四、 财政拨款收入支出决算总表.....	6
五、 一般公共预算财政拨款支出决算表.....	7
六、 一般公共预算财政拨款基本支出决算表.....	8
七、 财政拨款“三公”经费支出决算表.....	9
八、 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表.....	11
九、 国有资本经营预算财政拨款支出决算表.....	12
<b>第三部分 2022 年度部门决算情况说明</b> .....	13
一、 收入支出决算总体情况说明.....	13
二、 收入决算情况说明.....	13
三、 支出决算情况说明.....	13
四、 财政拨款收入支出决算总体情况说明.....	14
五、 一般公共预算财政拨款支出决算情况说明.....	14
六、 一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明.....	16
七、 财政拨款“三公”经费支出决算情况说明.....	17

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明...	18
九、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明.....	18
十、预算绩效管理情况说明.....	18
十一、其他重要事项情况说明.....	19
<b>第四部分 名词解释 .....</b>	<b>20</b>

# 第一部分 部门概况

## 一、部门职责

长春市房地产市场监测服务中心(长春市房屋租赁管理服务中心)隶属长春市住房保障和房屋管理局,其主要职责是:负责全市房地产市场信息统计分析工作,为房地产市场预警预报提出建议;负责全市房屋租赁服务平台建设、运行维护及租赁信息的收集、整理和统计,为全市房屋租赁管理工作提供服务;协助市住房保障和房屋管理局长春新区分局开展相关技术辅助性、事务服务性工作。为公益一类事业单位。

具体职责为:

(一)贯彻执行国家、省、市有关房地产市场和住房租赁方面的法律法规、规章、规划、政策和标准;

(二)负责开展全市住房租赁市场发展工作;负责中央财政专项资金用于支持住房租赁市场发展奖补项目的审核、资金拨付、运营管理等工作;负责建立和完善住房租赁企业诚信档案工作。

(三)负责全市房屋租赁备案工作;负责全市房屋租赁信息的收集、整理和统计,为全市房屋租赁管理工作提供服务。

(四)负责全市房地产市场监测和信息统计分析工作,为房地产市场预警预报提出建议;负责全市房地产行业信息统计、分析、报送工作。

（五）负责建立全市存量房源基础数据库；负责全市住房租赁监管服务平台的建设及运行维护工作；负责与住建部全国房地产市场监测系统联网工作。

## 二、机构设置

根据上述职责，长春市房地产市场监测服务中心（长春市房屋租赁管理服务中心）内设十一个科室，分别为：

- 1、办公室
- 2、财务科
- 3、市场监测科
- 4、市场数据分析科
- 5、信息技术科
- 6、租赁项目科
- 7、租赁服务科
- 8、租赁企业信用科
- 9、新区综合科
- 10、新区开发服务科
- 11、新区预售服务科。

2022 年度实有人员 68 人，其中：在职人员 39 人，退休 26 人，长期聘用人员 3 人。

## 第二部分 2022 年度部门决算表

### 一、收入支出决算总表

公开 01 表

部门：长春市房地产市场监测服务中心(长春市房屋租赁管理服务中心)

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	25,549.30	一、一般公共服务支出	14	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	0.00	二、社会保险和就业支出	15	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、卫生健康支出	16	28.82
四、上级补助收入	4	0.00	四、城乡社区支出	17	751.93
五、事业收入	5	0.00	五、住房保障支出	18	27,864.11
六、经营收入	6	0.00		19	
七、附属单位上缴收入	7	0.00		20	
八、其他收入	8	1.53		21	
	9			22	
<b>本年收入合计</b>	10	25,550.83	<b>本年支出合计</b>	23	28,644.86
使用非财政拨款结余	11	0.00	结余分配	24	1.53
年初结转和结余	12	3,460.84	年末结转和结余	25	365.28
<b>总计</b>	13	<b>29,011.67</b>	<b>总计</b>	26	<b>29,011.67</b>

注：1. 本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 二、收入决算表

公开 02 表

单位：万元

部门： 长春市房地产市场监测服务中心(长春市房屋租赁管理服务中心)

项 目		本年收入 合计	财政拨款 收入	上级补助 收入	事业收入	经营收入	附属单位 上缴收入	其他收入
功能分类科 目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		25,550.83	25,549.30	0.00	0.00	0.00	0.00	1.53
210	卫生健康支出	28.82	28.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	28.82	28.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	18.85	18.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	8.35	8.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101199	其他行政事业单位医疗支出	1.62	1.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	762.53	761.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.53
21203	城乡社区公共设施	670.53	669.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.53
2120399	其他城乡社区公共设施支出	670.53	669.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.53
21299	其他城乡社区支出	92.00	92.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	92.00	92.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	24,759.48	24,759.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	23,152.03	23,152.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210109	住房租赁市场发展	23,152.03	23,152.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	46.20	46.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	46.20	46.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	1561.25	1561.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	1561.25	1561.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

### 三、支出决算表

公开 03 表

单位：万元

部门： 长春市房地产市场监测服务中心(长春市房屋租赁管理服务中心)

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位 补助支出
功能分类科 目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		<b>28,644.86</b>	<b>698.25</b>	<b>27,946.61</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
210	卫生健康支出	28.82	28.82	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	18.85	18.85	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	8.35	8.35	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	1.62	1.62	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	751.93	623.23	128.70	0.00	0.00	0.00
21203	城乡社区公共设施	659.93	623.23	36.70	0.00	0.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	659.93	623.23	36.70	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	92.00	0.00	92.00	0.00	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	92.00	0.00	92.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	27,864.11	46.20	27,817.91	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	26,256.66	0.00	26,256.66	0.00	0.00	0.00
2210109	住房租赁市场发展	26,256.66	0.00	26,256.66	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	46.20	46.20	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	46.20	46.20	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	1,561.25	0.00	1,561.25	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	1,561.25	0.00	1,561.25	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。



## 四、财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

部门：长春市房地产市场监测服务中心(长春市房屋租赁管理服务中心)

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金 额	项 目	行次	合 计	一般公共预算财 政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营预 算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	25,549.30	一、一般公共服务支出	15	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	0.00	二、社会保障和就业支出	16	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	四、卫生健康支出	17	28.82	28.82	0.00	0.00
	4		五、城乡社区支出	18	751.93	751.93	0.00	0.00
	5		六、住房保障支出	19	27,864.11	27,864.11	0.00	0.00
	6			20				
	7			21				
	8			22				
<b>本年收入合计</b>	<b>9</b>	<b>25,549.30</b>	<b>本年支出合计</b>	<b>23</b>	<b>28,644.86</b>	<b>28,644.86</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
年初财政拨款结转和结余	10	3,460.84	年末财政拨款结转和结余	24	365.28	365.28	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	11	3,460.84		25				
政府性基金预算财政拨款	12	0.00		26				
国有资本经营预算财政拨款	13	0.00		27				
<b>总计</b>	<b>14</b>	<b>29,010.14</b>	<b>总计</b>	<b>28</b>	<b>29,010.14</b>	<b>29,010.14</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

## 五、一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表  
单位：万元

部门： 长春市房地产市场监测服务中心(长春市房屋租赁管理服务中心)

项目		本年支出				
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
栏次		1	2	3	4	5
合计		28,644.86	698.25	661.53	36.72	27,946.61
210	卫生健康支出	28.82	28.82	28.82	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	18.85	18.85	18.85	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	18.85	18.85	18.85	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	8.35	8.35	8.35	0.00	0.00
2101199	其他行政事业单位医疗支出	1.62	1.62	1.62	0.00	0.00
212	城乡社区支出	751.93	623.23	586.51	36.72	128.70
21203	城乡社区公共设施	659.93	623.23	586.51	36.72	36.70
2120399	其他城乡社区公共设施支出	659.93	623.23	586.51	36.72	36.70
21299	其他城乡社区支出	92.00	0.00	0.00	0.00	92.00
2129999	其他城乡社区支出	92.00	0.00	0.00	0.00	92.00
221	住房保障支出	27,864.11	46.20	46.20	0.00	27,817.91
22101	保障性安居工程支出	26,256.66	0.00	0.00	0.00	26,256.66
2210109	住房租赁市场发展	26,256.66	0.00	0.00	0.00	26,256.66
22102	住房改革支出	46.20	46.20	46.20	0.00	0.00
2210201	住房公积金	46.20	46.20	46.20	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	1,561.25	0.00	0.00	0.00	1,561.25
2210399	其他城乡社区住宅支出	1,561.25	0.00	0.00	0.00	1,516.25

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

## 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表  
单位：万元

部门： 长春市房地产市场监测服务中心(长春市房屋租赁管理服务中心)

科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	507.65	302	商品和服务支出	36.49	307	债务利息及费用支出	0.00
30101	基本工资	173.99	30201	办公费	8.92	30701	国内债务付息	0.00
30102	津贴补贴	38.17	30202	印刷费	3.28	30702	国外债务付息	0.00
30103	奖金	133.93	30203	咨询费	0.00	310	资本性支出	0.23
30106	伙食补助费	6.55	30204	手续费	0.13	31001	房屋建筑物购建	0.00
30107	绩效工资	80.51	30205	水费	0.25	31002	办公设备购置	0.23
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	0.00	30206	电费	3.92	31003	专用设备购置	0.00
30109	职业年金缴费	0.00	30207	邮电费	0.90	31005	基础设施建设	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	20.44	30208	取暖费	2.22	31006	大型修缮	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	0.00	31007	信息网络及软件购置更新	0.00
30112	其他社会保障缴费	0.40	30211	差旅费	0.05	31008	物资储备	0.00
30113	住房公积金	48.53	30212	因公出国（境）费用	0.00	31009	土地补偿	0.00
30114	医疗费	5.13	30213	维修（护）费	0.89	31010	安置补助	0.00
30199	其他工资福利支出	0.00	30214	租赁费	0.00	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
303	对个人和家庭的补助	153.88	30215	会议费	0.00	31012	拆迁补偿	0.00

30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.04	31013	公务用车购置	0.00
30302	退休费	137.40	30217	公务接待费	0.00	31019	其他交通工具购置	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00	31021	文物和陈列品购置	0.00
30304	抚恤金	11.43	30224	被装购置费	0.00	31022	无形资产购置	0.00
30305	生活补助	3.98	30225	专用燃料费	0.00	31099	其他资本性支出	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00	399	其他支出	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00	39906	赠与	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	8.74	39907	国家赔偿费用支出	0.00
30309	奖励金	1.05	30229	福利费	6.37	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00	39999	其他支出	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.02			
30399	其他对个人和家庭的补助	0.02	30240	税金及附加费用	0.00			
			30299	其他商品和服务支出	0.76			
人员经费合计		<b>661.53</b>	公用经费合计					<b>36.72</b>

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

## 七、财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 09 表

单位：万元

部门：长春市房地产市场监测服务中心(长春市房屋租赁管理服务中心)

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待 费	合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待 费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.17	0.00	0.00	0.00	0.00	1.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

## 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 07 表  
单位：万元

部门： 长春市房地产市场监测服务中心(长春市房屋租赁管理服务中心)

项 目		年初结转和 结余	本年收入	本年支出			年末结转 和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计							

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

备注：我单位不涉及此项

## 九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 08 表  
单位：万元

部门：长春市房地产市场监测服务中心(长春市房屋租赁管理服务中心)

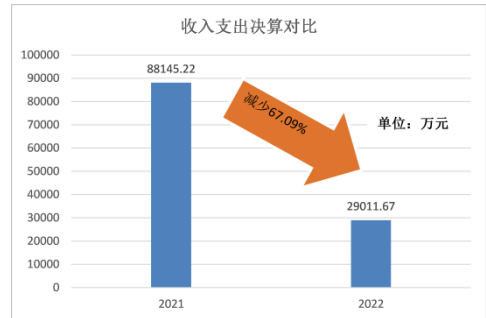
项 目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。  
我单位不涉及此项。

# 第三部分 2022 年度部门决算情况说明

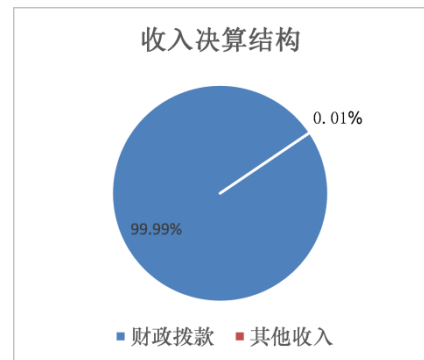
## 一、收入支出决算总体情况说明

2022 年度收、支总计各 29,011.67 万元。与 2021 年相比，收、支总计各减少 59,133.55 万元，减少 67.09 %。主要原因：受中央财政下拨住房租赁市场专项资金收支减少影响，财政拨款收入较上年减少 23,308.16 万元，年初结转和结余与上年相比减少 35,302.88 万元，其他收入与上年相比减少 522.51 万元。



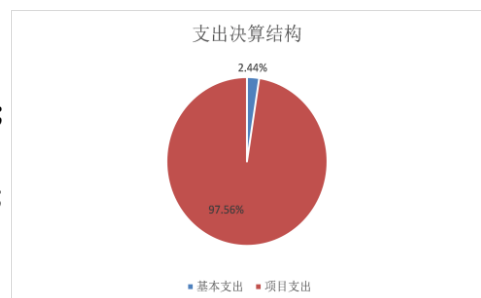
## 二、收入决算情况说明

本年收入合计 25,550.83 万元，其中：财政拨款收入 25,549.30 万元，占 99.99%；上级补助收入 0；事业收入 0；附属单位上缴收入 0；其他收入 1.53 万元，占 0.01%。



## 三、支出决算情况说明

本年支出合计 28,644.86 万元，其中：基本支出 698.25 万元，占 2.44%；项目支出 27,946.61 万元，占 97.56%；



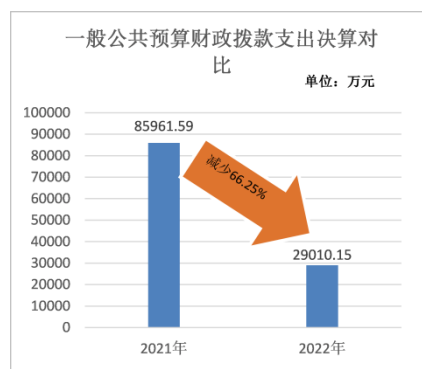


上缴上级支出 0；经营支出 0；对附属单位补助支出 0。基本支出中，人员经费 661.53 万元，占 94.74%；公用经费 36.72 万元，占 5.26 %。

#### 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2022 年度财政拨款收、支总计各 29,010.14 元，与 2021 年相比，财政拨款收、支总计各减少 56,951.45 万元，减少 66.25%。其中：

一般公共预算财政拨款 29,010.14 万元（当年拨款 25,549.30 万元，年初结转和结余 3,460.84 万元），比上年



减少 56,951.45 万元，减少 66.25%。主要原因：一是受中央财政下拨住房租赁市场专项资金减少影响；二是受上年初结转和结余资金减少。政府性基金预算财政拨款为 0，与上年持平。国有资本经营预算财政拨款为 0，与上年持平。

#### 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

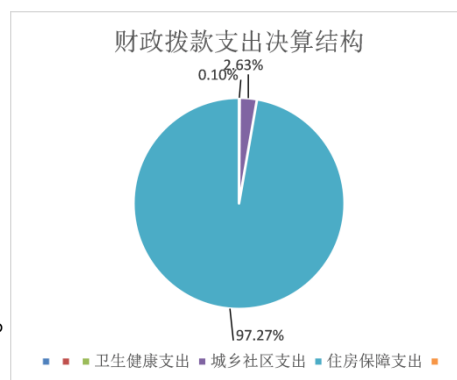
##### (一) 财政拨款支出决算总体情况

2022 年度财政拨款支出 28,644.86 万元，占本年支出合计的 100%。与 2021 年度相比，财政拨款支出减少 48,685.56 万元，减少 62.96%。主要原因：中央财政下拨住房租赁市场专项资金支出减少。

##### (二) 财政拨款支出决算结构情况

2022 年度财政拨款支出 28,644.86 万元，主要用于以下

方面：卫生健康支出（类）支出 28.82 万元，占 0.1%；城乡社区支出（类）支出 751.93 万元，占 2.63%；住房保障支出（类）支出 27,864.11 万元，占 97.27%。



### （三）财政拨款支出决算具体情况

2022 年度财政拨款支出年初预算为 34,624.97 万元，支出决算为 28,644.86 万元，完成年初预算的 82.73%。其中：

1. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）年初预算为 18.85 万元，支出决算为 18.85 万元，完成年初预算的 100%。

2. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）公务员医疗补助（项）年初预算为 8.35 万元，支出决算为 8.35 万元，完成年初预算的 100%。

3、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）其他行政事业单位医疗（项）年初预算为 1.62 万元，支出预算为 1.62 万元，完成年初预算的 100%。

4、城乡社区支出（类）城乡社区公共设施（款）其他城乡社区公共设施支出（项）年初预算为 439.59 万元，支出决算为 659.93 万元，完成年初预算的 150.12%。决算数大于预算数的主要原因是当年追加绩效奖金、未休假补贴支出，无年初预算。

5、城乡社区支出（类）其他城乡社区支出（款）其他

城乡社区支出（项）年初预算为 92 万元，支出决算为 92 万元，完成年初预算的 100%。

5、住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）住房租赁市场发展（项）年初预算为 32,571.9 万元，支出决算为 26,256.66 万元，完成预算的 80.61%，决算数小于预算数的主要原因是部分住房租赁项目进度未达到拨付时点。

6、住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）年初预算为 46.20 万元，支出决算为 46.20 万元，完成年初预算的 100%。

7、城乡社区支出（类）其他城乡社区支出（款）其他城乡社区住宅支出（项）年初预算 1429.26 万元，支出决算为 1561.25 万元，完成预算的 109.23%。决算数大于预算数的主要原因是财政追加预算，支付高校毕业生购房补贴。

## **六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明**

2022 年度财政拨款基本支出 698.25 万元，其中：人员经费 661.53 万元，主要包括：基本工资 173.99 万元、津贴补贴 38.17 万元、奖金 133.93 万元、伙食补助费 6.55 万元、绩效工资 80.51 万元、职工基本医疗保险缴费 20.44 万元、其他社会保障缴费 0.4 万元、住房公积金 48.53 万元、医疗费 5.13 万元、退休费 137.40 万元、抚恤金 11.43 万元、生活补助 3.98 万元、奖励金 1.05 万元、其他对个人和家庭的补助支出 0.02 万元。

公用经费 36.49 万元，主要包括：办公费 8.92 万元、印刷费 3.28 万元、手续费 0.12 万元、水费 0.25 万元、电费 3.92 万元、邮电费 0.9 万元、取暖费 2.22 万元、差旅费 0.05 万元、维修（护）费 0.89 万元、培训费 0.05 万元、工会经费 8.74 万元、福利费 6.37 万元、其他交通费用 0.02 万元、其他商品和服务支出 0.76 万元。

## 七、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

### （一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

2022 年度“三公”经费财政拨款支出预算为 1.17 万元，支出决算为 0。决算数小于预算数的主要原因是认真贯彻落实中央“八项规定”及《党政机关厉行节约反对浪费条例》精神，严格控制“三公”经费开支。

与 2021 年相比，“三公”经费支出无变化，均为零。

### （二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2022 年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费支出决算为 0；公务用车购置及运行费支出决算为 0；公务接待费支出决算为 0。具体情况如下：

1、因公出国（境）费预算为 0。支出决算为 0。

2、公务用车购置及运行费预算 0 万元，支出决算为 0 元。主要原因是认真贯彻落实中央“八项规定”及《党政机关厉行节约反对浪费条例》精神，严格控制“三公”经费开支。其中：

公务用车购置支出 0 元。

公务用车运行支出 0 元，公务用车上缴，使用网约车公务出行。截至 2022 年 12 月 31 日，开支财政拨款的公务用车保有量为 0 辆。

3、公务接待费支出预算为 1.17 万元，支出决算为 0 万元。其中：

外宾接待支出 0 元。

其他国内公务接待支出 0 元。

## **八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明**

我单位不涉及此项。

## **九、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明**

我单位不涉及此项。

## **十、关于 2022 年度预算绩效管理情况的说明**

### **（一）预算绩效管理工作开展情况**

1、组织对 2022 年度长期外聘人员费用共 1 个二级项目进行了绩效自评，共涉及资金 18 万元，绩效自评率为 100%。

### **（二）绩效评价结果应用**

绩效评价结果应用情况如下：预算项目单位自评结果作为次年预算项目管理、政策调整、资金分配的主要依据，通过自评分析各项成本支出比例，合理调整业务相关支出，实现了绩效目标效益，促进了部门预算项目资金的有效利用。加强了单位内部控制制度建设，完善了各类制度内容，合理

设定绩效目标，加强了部门内部监督管理，并且在工作执行的过程中，注意保留基础佐证资料，将项目自评结果公开。

## 十一、其他重要事项的情况说明

### （一）机关运行经费执行情况

我单位不涉及此项。

### （二）政府采购支出情况

我单位此项支出为 0。

### （三）国有资产占用情况

截至 2022 年 12 月 31 日，长春市房地产市场监测服务中心（长春市房屋租赁管理服务中心）共有车辆 3 辆，均为其他用车。其他用车主要是用于对于申请奖补企业进行现场勘察，现在全部上缴。单位价值 50 万元以上通用设备 0 套；单位价值 100 万元以上专用设备 0 台。

## 第四部分 名词解释

一、**财政拨款收入**：指单位从同级财政部门取得的财政预算资金。

二、**其他收入**：指除上述收入以外的各项收入。包括未纳入财政预算或财政专户管理的投资收益、银行存款利息收入、租金收入、捐赠收入，现金盘盈收入、存货盘盈收入、收回已核销应收及预付款项、无法偿付的应付及预收款项，从省财政以外的同级单位取得的经费、从非省财政取得的经费，以及行政单位收到的财政专户管理资金等。（只保留部门已发生的收入明细，未发生的收入明细删掉）

三、**年初结转和结余**：指单位以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

四、**结余分配**：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税以及从非财政补助结余提取的职工福利基金、事业基金等。

五、**年末结转和结余**：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金。

六、**基本支出**：指单位为保障其机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、**项目支出**：指单位为完成特定行政任务和事业发展目标在基本支出之外所发生的支出。

八、**“三公”经费**：纳入省级财政预决算管理的“三公”

经费，是指省级部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。是党政机关维持运转或完成特定工作任务所开支的相关支出，是政府行政开支的一部分。其中，因公出国（境）费反映公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

**十、本部门使用的所有“项”级政府收支分类科目，均参照《2022年政府收支分类科目》：**

**2101102事业单位医疗：**反映财政部门集中安排的事业单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

**2101103公务员医疗补助：**反映财政部门集中安排的公务员医疗补助经费。

**2120399其他城乡社区公共设施支出：**反映除上述项目以外其他用于城乡社区公共设施方面的支出。

**2129901其他城乡社区支出：**反映除上述项目以外其他用于城乡社区方面的支出。

**2210109住房租赁市场发展：**反映用于发展住房租赁市场方面的支出。



**2210199其他保障性安居工程支出：**反映除上述项目以外其他用于保障性住房方面的支出。

**2210201住房公积金：**反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。